



© Вера ФОМЫЛИНА

ДЕЛА СТОЛИЧНЫЕ

С учётом развития

Госсовет республики в первом чтении принял проект закона «О республиканском бюджете Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Так, в проекте учтены средства на повышение заработной платы работникам бюджетной сферы с 1 января на 4%. На развитие образования предусмотрено 12,5 млрд. рублей — это строительство и ремонт учебных заведений, расширение парка школьных автобусов. На здравоохранение выделяется более 3 млрд. рублей. Учтены продолжение строительства многопрофильной поликлиники по пр. Ленина, реконструкция стационара детской инфекционной больницы по ул. Гладкова. На развитие культуры заложено 1,3 млрд. рублей. Среди чебоксарских объектов — реконструкция Московской набережной.

Ольга ЧЕРНОВА.

Новые победы

Чебоксарские гиревики привезли золотые медали с первенства мира.

В южнокорейский Сеул отправились воспитанники столичной спортивной школы «Энергия». «Золота» удостоен мастер спорта России международного класса Алексей Иванов (114 подъема 32-килограммовой гири в толчке и 193 — в рывке). Кроме того, студент сельхозакадемии обновил два рекорда мира среди юниоров. Первое место заняла и мастер спорта России Анастасия Александрова, 145 раз подняв 24-килограммовую гирию. Для подопечных заслуженного тренера Чувашии Бориса Глинкина это не первые медали с крупных стартов.

Мария ДАНИЛОВА.

Незаконный ШОПИНГ

Продавцы торгового центра по ул. Ленинского комсомола сообщили по телефону 02 о подозрительных покупателях.

Полицейские задержали одного из них, жителя Казани. При себе он имел вещи, которые, как показали записи с камер видеонаблюдения, он не купил, а вынес. В примерочных кабинках были обнаружены сорванные антикражные устройства. Всего пострадало пять точек двух торговых центров. Похищенное изъято. Общий ущерб превысил 60 тысяч рублей. Личность сообщника устанавливается. Еще один «гастролер» из Московской области был задержан инспекторами ГИБДД в ходе плана «Перехват». Мужчина украл из торгового центра по пр. И. Яковлева две шубы стоимостью более 130 тысяч рублей.

Ольга ЧЕРНОВА.

Глава Чувашии Михаил Игнатьев обсудил с представителями Российско-Сингапурского Делового Совета вопросы развития передовых информационных технологий и их внедрения в здравоохранение Чувашии.

По данным Фонда содействия реформированию ЖКХ, Чувашия в числе первых в России завершила выполнение программы переселения граждан из аварийного жилья.

Делегация Чувашии, в которую вошли представители электро-технической отрасли, представила промышленный потенциал республики предприятиям Крыма и Севастополя.

Во дворах совмещают полезное с приятным

Жители улицы Короленко, домов 8, 10, 12, 14 несколько последних недель с надеждой поднимали взоры к небу — появились ли светильники на столбах, зажгутся ли они? Вчера с утра пораньше во двор захала автовышка, процесс монтажа пошел. А к вечеру загорелись светодиоды.

Так же заиграл новыми красками сквер Ахазова, где на днях заработало уличное освещение. Горящие фонари стали финальным и ярким аккордом масштабного благоустройства, проведенного в этом году по ул. Короленко. Правда, строительный мусор и горы глины исчезли, а процесс установки новых бордюров здесь ускорился только после критической заметки «ЧН» от 14 октября «Хотели как лучше». Но вот с освещением решить вопрос тогда не получилось.

Впрочем, эта тема оказалась актуальной для многих чебоксарских участников федерального проекта «Формирование современной городской среды». Ситуация обсуждалась на заседании в администрации города 13 ноября. Директор МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» Олег Белов пояснил, что возникли проблемы с согласованием проектов. Сити-менеджер Алексей Ладыков выступил с критикой в адрес руководителей районных администраций и муниципальных служб, потребовал принять жесткие меры в отношении недобросовестных подрядчиков, поручено до 23 ноября провести оценку качества выполненных работ на всех 25-ти дворовых территориях — участниках проекта.

Первые презентации прошли 21 ноября. Заметно преобразился Московский проспект, 5 и 7: свежий асфальт на проезжей части и на тропинках, экопарковка, спортивные тренажеры, детская площадка с освещением. Обновление оценено в 2,1 млн. рублей, собственники внесли 3% — 64,1 тыс. рублей. Как рассказал «ЧН» глава администрации Московского района Андрей Петров, в этом году в районе минимальное софинансирование граждан составило 3 рубля с одного квадратного метра и максимальное — 21 рубль (по пр. М. Горького, 49).

Алевтину Витальевну во дворе домов №№ 5 и 7 можно встретить как минимум дважды в день. «Раньше я ходила заниматься на спортивную площадку на заливе. Сейчас стало очень удобно, недалеко от дома. На прогулке с внучкой совмещаю полезное с

приятным: ребенок — в коляске, я — на тренажерах», — поделилась впечатлениями с «ЧН» горожанка. Приветствует произошедшие перемены во дворе и Людмила, рабочая по комплексной уборке территории УК «Мирный»: «Убираться — одно удовольствие: ни ям, ни трещин, ни луж».

Глава администрации Московского района Андрей Петров отметил активную работу председателя ТСЖ «Столица» Татьяны Юмжаковой, которая не спускала глаз с подрядчиков. Представители Общероссийского народного фронта также постоянно держали на контроле ход благоустройства во дворе. И в прошедший вторник обратили особое внимание на безопасность обновленной площадки. Вот выложена клумба из брусчатки: ребенок может споткнуться, удариться. То же самое касается торчащей из-под земли газовой трубы с острыми углами.

Администрация Калининского района представила дворовую территорию по ул. Пролетарской, 25, 27 и по пр. Тракторостроителей, 24: новые скамейки, урны, гостевая парковка, отремонтированные участки проезжей части, два новых светильника. Но, пожалуй, самое главное — хоккейная площадка, уже 11-я в районе. Зимой детвора здесь будет рассекать на коньках, летом — играть в мини-футбол. Есть планы оборудовать баскетбольные щиты. Общая стоимость работ — 5,7 млн. рублей, софинансирование со стороны жителей — 157,94 тыс. рублей.

К главе администрации Калининского района Якову Михайлову поступило много вопросов: машины паркуются на газонах, разводят грязь, к хоккейной коробке сейчас тоже трудно подойти, кругом сплошная глина. «Недоработки имеются, мы их знаем, — признал руководитель. — Казалось бы, учли мнение жителей, обустроили 70 парковочных мест, но их все равно не хватает. Есть предложение сделать еще места для автомобилей на месте снесенного киоска. Не учли при общественном обсуждении проекта подходы к хоккейной коробке, значит, нужно будет вернуться

на объект и доработать. Кроме того, для хоккейной площадки необходимо дополнительно установить два прожектора». По словам Михайлова, часть работ (планировка территории, посев газонной травы) подрядчик выполнит весной. Двор будет принят в эксплуатацию после устранения всех замечаний. Гарантия на выполненные работы — 6 лет.

В Ленинском районе участники объезда побывали на самой большой дворовой территории по пр. 9-й пятилетки, 1, пр. И. Яковлева, 8, 8/1, 10, 10/1, 10/2. Здесь прошел один из самых дорогостоящих ремонтов в городе на 8,3 млн. рублей, софинансирование со стороны жителей превысило 248 тыс. рублей. Установлены новые элементы детского игрового и спортивного оборудования, почти сто погонных метров ограждения, 33 скамейки, 33 урны, стойки для чистки ковров и для сушки белья, столы со скамейками. Отремонтирован проезд, с нуля построено 694 кв. м тротуара с бордюрным камнем, обустроена экопарковка, установлено 34 опоры освещения.

Здесь основные замечания поступили от жителей дома № 8 по пр. И. Яковлева, они взяты на заметку. А настроение журналистов испортили грязь и лужи. «Все недостатки, указанные в акте, подрядчик обязан устранить. Наша задача — создать для горожан комфортные условия», — подчеркнул и.о. главы администрации Ленинского района Максим Андреев.

Вера ФОМЫЛИНА.

Тем временем в столице Чувашии началось формирование плана благоустройства дворовых территорий на 2018 год. Администрация города извещает о проведении общественного обсуждения проекта муниципальной программы города Чебоксары «Формирование современной городской среды» на 2018—2022 годы.

Предложения принимаются с 21 ноября по 21 декабря по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, каб. 114 и по адресу электронной почты gkh\_gil@gcheb.cap.ru.

# Виртуозы оперного жанра

**XXVII Международный оперный фестиваль им. М.Д. Михайлова традиционно завершился гала-концертом. На сцене Чувашского театра оперы и балета он собрал целое созвездие оперных певцов из разных российских городов, стран Европы и Азии. Вечер стал незабываемым.**

Гостей и участников праздника музыки приветствовали директор театра, заслуженный художник Чувашии Валентин Федоров и художественный руководитель, заслуженный деятель искусств Мордовии Сергей Кисс. Они поблагодарили зрителей за внимание к фестивалю, а руководство республики — за гостеприимство и поддержку, благодаря которой состоялся Михайловские вечера. Гала-концерт посетил Глава Чувашии Михаил Игнатьев.

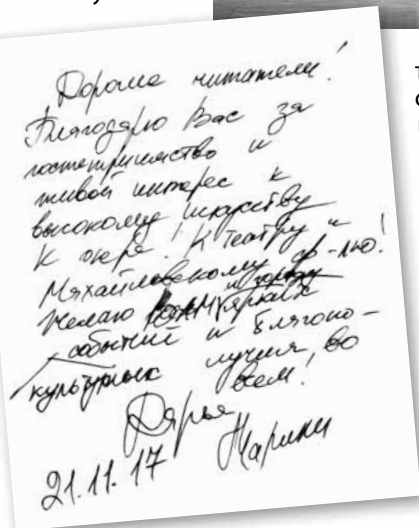
Заключительный день главного музыкального события сезона открыл симфонический оркестр театра под управлением Сергея Кисса — прозвучала увертюра к опере «Свадьба Фигаро». Лауреат международных конкурсов Мария Девитзакки (Греция) порадовала арией Русалки из одноименной оперы и вальсом Мюзетты из оперы «Богема». Солист из Румынии Георг Вирбан проникновенно спел арию Ленского из оперы «Евгений Онегин» и романс Леандро из сарсуэлы «Хозяйка портовой таверны».

Настоящим сюрпризом стало выступление специального гостя праздника, дьякона Сергия Горохова, великолепно исполнившего знаменитую неаполитанскую песню о солнце.

Лауреат международных конкурсов Нуржан Баженков из Казахстана в Чебоксарах в первый раз. Его голос тоже украсил Михайловские вечера. Тенор отме-



© Сергей МИХАЙЛОВ



тил, что такой фестиваль — большой плюс для города, и пожелал ему дальнейшего процветания. «Мои коллеги из Казахского государственного академического театра оперы и балета имени Абая с нетерпением ждут моего возвращения, всем хочется больше узнать об этом

музыкальном форуме», — рассказал он. — Выступая на разных сценах, мы, певцы, получаем драгоценный опыт, общаемся, работаем с талантливыми дирижерами и замечательными оркестрами».

Днем ранее артист выступил в роли Герцога в спектакле Джузеппе Верди «Риголетто». В этой же постановке в образе Джильды предстала Дария Марини из итальянского театра «Карло Феличе». «Во многом это была импровизация. С Риголетто мы познакомились после спектакля, когда закрылся занавес (бас-баритон из Екатеринбурга, солист Большого и Мариинского театров Александр Краснов прилетел в столицу Чувашии накануне вечером из Берлина, где пел на сцене Deutsche Oper. — Прим. автора). Мы не репетировали вместе, хотя у нас было много дуэтов. Такое случается редко, но в подобных случаях происходит мощный выброс адреналина и, как правило, получаются очень крутые номера. Работала целая команда профессионалов, которые пели эту оперу в других театрах, с другими

составами, у которых сложился свой образ персонажа. Мне кажется, поэтому в спектакле была какая-то живость, свежесть эмоций и восприятия», — считает Дария Марини. Лауреат международных конкурсов просила передать огромную благодарность публике за теплый прием. Специально для читателей газеты «Чебоксарские новости» оперная певица оставила автограф, добавив: «Кстати, сегодня у меня день рождения».

На гала-концерте Дария Марини исполнила арию Мими из оперы «Богема» и спела дуэтом с заслуженным артистом Чувашии Максимом Карсаковым (дуэт Норины и Малатеста из оперы «Дон Паскуале»). После фестиваля у нее запланированы концерты в Москве и Италии.

В своем плотном графике нашел время для Международного оперного фестиваля им. М.Д. Михайлова представитель Китая Шанжун Цзян. В Чебоксары он приехал после сольного концерта в Китае, а впереди — выступление в Москве. «Это уже мой второй визит в Чебоксары. Здесь живут самые гостеприимные люди, — сказал певец, исполнивший арию князя Игоря из одноименной оперы. — А какой у вас приятный воздух и вкусная вода! Я люблю пить чай и всегда беру его с собой».

Гость из Канады Рене Лареа признался, что прежде не знал о существовании Чебоксар. В этот день он впервые участвовал в музыкальном фестивале в нашей стране. «Я как-то был в Омске, там пел только в караоке», — улыбнулся он.

Гала-концерт оставил яркие впечатления. Высокое искусство покорило сердца. Шквал аплодисментов раздавался после каждого номера. А это — лучшая награда для любого артиста.

**Мария ДАНИЛОВА.**

## ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### Депутаты обсудят

28 ноября 2017 года в 14.00 в Большом зале администрации города Чебоксары состоится 26-е, очередное заседание Чебоксарского городского Собрания депутатов. Основными вопросами проекта повестки дня заседания являются:

1. Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары.

2. О внесении изменений в Положение о бюджетных правоотношениях в муниципальном образовании — городе Чебоксары, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 22 мая 2008 года № 1011.

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187.

4. О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории Чебоксарского городского округа, утвержденную решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 6 марта 2014 года № 1337, и др.

## ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее — Комиссия)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 35

**о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной»**

14.11.2017 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г. Чебоксары — столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528, на основании постановления главы г. Чебоксары от 10.10.2017 г. № 174 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликованного в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 16.10.2017 № 21 (213), объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 14.10.2017 № 114, управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка

1-го этапа реконструкции Московской набережной».

Публичные слушания состоялись 14.11.2017 г. в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители предприятий и учреждений города и члены Комиссии — 11 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной».

Заказчик: АО «Институт «Татдорпроект». Разработчик документации по планировке территории: АО «Институт «Татдорпроект».

3. С момента опубликования объявления в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной» не поступали.

В ходе публичных слушаний поступили предложения, связанные с восстановлением главных ворот монастыря, с

обустройством центральной лестницы и установкой скульптурной композиции, увеличением парковочных мест за счет использования откосов, обустройством заезда перед художественным училищем, размещением нестационарных объектов торговли и кафе.

Участникам публичных слушаний даны разъяснения главным инженером проекта Халиуллиной Р.Ф. и представителем МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» Кучерявым И.Л.

Также в ходе публичных слушаний поступили замечания и предложения, заданы вопросы, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной».

**В. МАМУТКИН,**  
председательствующий.



© Анна РОМАНОВА, geometria.ru

## Современные принцессы

**В Международный день студентов в Чебоксарах прошел межвузовский конкурс красоты, грации и творчества. Кому досталась корона?**

За звание «Мисс Студенчество Чувашии-2017» боролись десять девушек с активной жизненной позицией, совмещающие учебную и творческую деятельность, рассказали организаторы конкурса. В финал вышли лучшие. Представительницы прекрасного пола показали видеопрезентацию

«Моя студенческая жизнь», в вечерних нарядах прошли по подиуму. Жюри оценивало и творческие способности конкурсанток. К примеру, третьекурсница юридического факультета ЧГУ им. И.Н. Ульянова Полина Яковлева исполнила зажигательный танец вместе со своей группой поддержки. По итогам

всех трех испытаний она завоевала главный титул. Первой вице-мисс «Студенчество Чувашии-2017» стала учащаяся Чебоксарского кооперативного института Ксения Иванова. Звание второй вице-мисс конкурса досталось первокурснице Чувашской сельхозакадемии Ольге Зверевой.



vk.com

## Время чудес

**Главный Дед Мороз из Великого Устюга начал свое предновогоднее путешествие по стране. Когда он прибедет в Чебоксары?**

В маршрутной карте зимнего волшебника значатся почти 30 городов. Столицу Чувашии он посетит 25 ноября, сообщили в Минкультуры Чувашии. Дед Мороз навестит малышей на празднике в этноэкологическом комплексе «Ясна», во дворце «Чебоксары-Арена» примет участие в детском ледовом шоу. В ТРЦ «Мадагаскар» волшебник вместе с гостями зажжет огни на елке. Взрослые и дети смогут поучаствовать в конкурсах, получить сюрпризы и сфотографироваться с главным российским кудесником из Великого Устюга. Со своим чувашским коллегой Хёл Мучи он откроет «Школу волшебников» и официальную «Почту Деда Мороза» в семейном развлекательном центре «Парк «Мадагаскар».

В рамках большого путешествия Дед Мороз планирует посетить Якутск, Олонек, Хабаровск, Симферополь, Череповец, Вологду, Ижевск, Ханты-Мансийск, Омск, Клин, Тольятти, Самару, Кострому, Владимир, Мирный, Суздаль, Альметьевск и другие города.

## Вместе со всей страной

**В школьные времена с увлечением изучал географию. Можно ли спустя десять лет проверить свои знания в этой области?**

26 ноября Чебоксары в третий раз присоединятся к образовательной акции «Географический диктант», рассказала председатель Чувашии республиканского отделения Русского географического общества Инна Никонорова. Главной площадкой станет новый корпус ЧГУ им. И.Н. Ульянова. Проверочная работа начнется в 12 часов, к участию приглашаются все желающие. Оценить свою географическую грамотность горожане также смогут в Чувашской республиканской детско-юношеской библиотеке и Чувашском национальном музее. До начала масштабной акции в музее запланирована встреча с орнитологом Александром Яковлевым, который расскажет о своей работе в заповедниках России. У кого нет возможности посетить очные площадки, предусмотрена онлайн-версия на сайте проекта [dictant.rgo.ru](http://dictant.rgo.ru). Диктант традиционно будет включать в себя 30 тестовых за-



© Мария ДАНИЛОВА

даний — на знание географических терминов, умение работать с картой и определение географических объектов по записям дневников путешественников и отрывкам из художественных произведений.

Высшая оценка за контрольную работу — 100 баллов, низшая — 0. Тестирование проходит анонимно. Получить свой результат можно по уникальному номеру, который присваивается каждому участнику.



У КОГО ЧТО БОЛИТ

## Карта В КОШЕЛЬКЕ

**Я вышла на пенсию и получила платежную карту «Мир». В каких банках ее принимают и в каких магазинах ее можно расплатиться?**

Вот что рассказала заместитель управляющего Отделением — НБ Чувашская Республика Волго-Вятского ГУ Банка России Алиса Александрова:

— Всем, кто стал пенсионером или пришел на работу в бюджетное учреждение после 1 июля этого года, карта «Мир» выдается сразу. Для действующих пенсионеров срок перехода на карту установлен до 1 июля 2020 года. За предоставление, годовое обслуживание карт, получение наличных в банке, выдавшем карту, а также его банкоматах плата с пенсионеров не взимается.

Держателям доступен привычный платежный функционал — снятие наличных, оплата услуг и покупок в магазинах, перевод средств с карты на карту. С 1 октября этого года карты «Мир» обязаны принимать магазины с выручкой 40 млн. рублей и выше. В настоящее время все кредитные организации, имеющие инфраструктуру для работы с банковскими картами в Чувашии, принимают и обслуживают национальные карты «Мир».

В случае возникновения вопросов по операциям с картой прежде всего позвоните в банк, выпустивший карту. Контактные телефоны всегда указаны на ее оборотной стороне. Кроме того, свои вопросы также можно направлять в Банк России, в том числе через интернет-приемную на сайте [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru).

К слову, жители Чувашии все чаще используют карту «Мир» при оплате товаров и услуг. Согласно данным оператора платежной системы «Мир» — АО «Национальная система платежных карт», в сентябре 2017 года в торговле-сервисных организациях Чувашии совершено почти 342 тыс. транзакций с использованием национальной карты. Это в 1,5 раза больше, чем в августе, и в 319 раз больше, чем в январе текущего года.

## Температура В НОРМЕ

**Трехлетний сынишка ходит в детский сад. Скоро зима, вместе с ней придут и морозы. Сколько должны показывать термометры внутри дошкольного учреждения?**



Температура воздуха в помещениях детских садов регулируется СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», прокомментировали в управлении образования администрации города Чебоксары. В игровых комнатах температура не должна опускаться ниже 21 градуса по Цельсию. В спальнях допустима более низкая, до 19 градусов.

Слишком высокие температуры могут быть вредными — высушивают воздух и способствуют распространению вирусов. В детских регулярно по графику проветривают кабинеты.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
на право заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в государственной собственности  
Чувашской Республики**УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением Минюста Чувашии  
от 22.11.2017 № 1160-р

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики.

Организатор аукциона — Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее — право на заключение договора аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее — Участок):

**Лот 1** — право на заключение договора аренды Участка из земель населенных пунктов площадью 4 170 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8, кадастровый номер Участка — 21:01:030202:654, вид разрешенного использования — деловое управление;

**с критерием:**

— начальная цена годового размера арендной платы за Участок — 1 651 300 (Один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча триста) рублей, без учета НДС;

**с условиями:**

— цель использования — размещение объекта управленческой деятельности;

— срок аренды — 5 (пять) лет;

— предельная этажность зданий — не более 17 этажей;

— максимальный процент застройки в границах земельного участка (решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03 марта 2016 г. № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году») — 60%.

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2017 № 21/101/003/2017-6930, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике — Чувашии.

Часть Участка площадью 43 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства — кабельной линии КЛ — 6 кВ от РУ-6кВ ГПП-1ЧХБК фид.9 до РУ—6 кВ ТП-666, № 6/н, 21.01.2.228, землеустроительное дело № 21/401/15-8989 от 23.12.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть Участка площадью 37 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона для подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС «ТЭЦ-1» яч. № 30 до РП-3, зона с особыми условиями использования территории, № Б/н, 21.01.2.140. КАРТА (ПЛАН) xml-файл № 21/401/15-3323 от 28.04.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть Участка площадью 90 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства — кабельная трасса ГРУ 6 кВ от ТЭЦ-1 до ТП-26 объекта № 6 (станция химводоподготовки), зона с особыми условиями использования территорий, № 160, 21.01.2.252). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть Участка площадью 82 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства — кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС «ТЭЦ-1» яч. № 19 до РП-4, № Б/н, 21.01.2.138, КАРТА (ПЛАН) xml-файл № 21/401/15-3321 от 28.04.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть Участка площадью 82 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона для подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра, Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС «ТЭЦ-1» яч. № 19 до РП-4, № Б/н, 21.01.2.138, КАРТА (ПЛАН) xml-файл № 21/401/15-3321 от 28.04.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть Участка площадью 20 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса — кабельной линии электропередачи КЛ-6кВ от ТЭЦ-1 до 1-й площадки завода, № 6/н, 21.01.2.230, Землеустроительное дело № 21/401/15-9261 от 28.12.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть Участка площадью 43 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства — кабельной линии КЛ-6 кВ от РУ-6кВ ГПП-1 ЧХБК фид.23 до РУ-6кВ ТП-666, Б/н, 21.01.2.227, Карта (план) границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства — кабельной линии КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ГПП-1 ЧХБК фид.23 до РУ-6 кВ ТП-666, Б/н, от 15.07.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть Участка площадью 201 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона для подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра, Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС «ТЭЦ-1» яч. № 16 до РП-4, № Б/н, 21.01.2.137, КАРТА (ПЛАН) xml-файл № 21/401/15-3319 от 28.04.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (запись о государственной регистрации права № 21:01:030202:654-21/001/2017-1 от 31.01.2017); ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 330 260 (Триста тридцать тысяч двести шестьдесят) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в сумме 49 539 (Сорок девять тысяч пятьсот тридцать девять) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **к Лоту 1:**

— технические условия на подключение к газораспределительным сетям № 15/935, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

— технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 302/19, выданные ОАО «Водоканал»;

— технические условия для подключения к электрическим сетям № 38П-118, выданные ООО «Коммунальные технологии»;

— технические условия на подключение к магистральным тепловым сетям № 50504-05-571, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» публичного акционерного общества «Т Плюс».

Информация о плате за подключение к электрическим сетям: размер платы за технологическое подключение указывается в договоре технологического присоединения к электрическим сетям, заключаемом с сетевой организацией, который определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики и зависит от величины заявленной мощности, условий и особенностей технологического присоединения (при осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту размер платы за технологическое присоединение определяется с учетом особенностей, установленных разделом 3 правил технологического присоединения

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861).

С техническими условиями можно ознакомиться по адресу:

— по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, каб. 34;

— на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации — <http://torgi.gov.ru>;

— на официальном сайте Минюста Чувашии — <http://minust.cap.ru>.

Аукцион состоится 22 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, конференц-зал.

Дата, время и место подведения итогов аукциона — 22 декабря 2017 года, 12 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, конференц-зал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 23 ноября 2017 года, 8 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 20 декабря 2017 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок — рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 34.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (8352) 64-21-43.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://minust.cap.ru>.

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (<http://minust.cap.ru>), администрации г. Чебоксары Чувашской Республики (<http://gcheb.cap.ru>), в газете «Чебоксарские новости».

**1. Порядок оформления участия в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические лица или индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее — заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством

Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, каб. 34, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта и свидетельства о государственной регистрации права на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельный участок в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельного участка осмотр земельного участка проводится 04.12.2017 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**2. Порядок внесения и возврата задатка**

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 20 декабря 2017 года по следующим реквизитам:

Получатель: Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262400371), расчетный счет 4030281000004000011 в Отделении — НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор о задатке оформляется по форме «ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ», размещенной на сайте Минюста Чувашии, и подписывается заявителем или его представителем по доверенности. Заявитель представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о задатке, и лица, выдавшего доверенность.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **22 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются

пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым под-

нял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с шагом аукциона. В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную шагу аукциона, одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить до-

говор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

## Приложение 1

### ЗАЯВКА на участие в аукционе

Министерство юстиции и имущественных отношений  
Чувашской Республики

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(далее — Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении 22 декабря 2017 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(далее соответственно — извещение, аукцион, договор аренды, Участок), размещенным:

— на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>);

— в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах:

Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (<http://minust.cap.ru>);

администрации города Чебоксары Чувашской Республики (<http://gcheb@cap.ru>).

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены (шаг аукциона), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подаявая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

— подписать протокол о результатах аукциона;

— представить документы, необходимые для заключения договора аренды;

— заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

— произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ

«О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

## Приложение 2

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики

г. Чебоксары

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемое далее Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 4 170 кв. м с кадастровым номером 21:01:030202:654, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики (далее — Участок), для размещения объекта управленческой деятельности.

1.2. Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2017 № 21/101/003/2017-6930, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике — Чувашии (приложение № 2).

Часть Участка площадью 43 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства — кабельная линия КЛ — 6 кВ от РУ-6кВ ГПП-1ЧХБК фид.9 до РУ—6 кВ ТП-666, № б/н, 21.01.2.228, землеустроительное дело № 21/401/15-8989 от 23.12.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть Участка площадью 37 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона для подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС «ТЭЦ-1» яч. № 30 до РП-3, зона с особыми условиями использования территории, № БН, 21.01.2.140. КАРТА (ПЛАН) xml-файл № 21/401/15-3323 от 28.04.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть Участка площадью 90 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства — кабельная трасса от ТЭЦ-1 до ТП-1 объекта № 5, от ТЭЦ-1 до ТП-2 объекта № 5, № 160, 21.01.2.252). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть Участка площадью 82 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства — кабельная трасса ГРУ 6 кВ от ТЭЦ-1 до ТП-26 объекта №6 (станция

химводоподготовки), зона с особыми условиями использования территории, № 160, 21.01.2.253). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть Участка площадью 82 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона для подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС «ТЭЦ-1» яч. № 19 до РП-4, № БН, 21.01.2.138. КАРТА (ПЛАН) xml-файл № 21/401/15-3321 от 28.04.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть Участка площадью 20 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства — кабельная линия электропередачи КЛ-6кВ от ТЭЦ-1 до 1-й площадки завода, № б/н, 21.01.2.230, землеустроительное дело № 21/401/15-9261 от 28.12.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть Участка площадью 43 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства — кабельной линии КЛ-6 кВ от РУ-6кВ ГПП-1 ЧХБК фид.23 до РУ-6кВ ТП-666, Б/н, 21.01.2.227, Карта (план) границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства — кабельной линии КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ГПП-1 ЧХБК фид.23 до РУ-6 кВ ТП-666, Б/н, от 15.07.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть Участка площадью 201 кв.м входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона для подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС «ТЭЦ-1» яч. № 16 до РП-4, № БН, 21.01.2.137, КАРТА (ПЛАН) xml-файл № 21/401/15-3319 от 28.04.2015). Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (запись о государственной регистрации права № 21:01:03020202:654-21/001/2017-1 от 31.01.2017); ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

#### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

#### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

##### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

##### 3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

##### 3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в Минюст Чувашии. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Начать строительство объекта в течение трех лет с даты заключения Договора.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам



местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

**IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение — НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КБК

81811105022020000120, КПП 213001001, уникальный идентификатор начисления (приложение 4).

4.2. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

**VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, в случаях если в течение трех лет с даты заключения Договора Участок не используется Арендатором для целей, указанных в пункте 1.1. Договора, и на Участке не начато строительство объекта, а также и в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

**VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. — у Арендатора, II экз. — у Арендодателя, III экз. — в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84,

телефоны: (8352) 64 21 43, факс (8352) 58 03 11.

Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы № 40101810900000010005

в Отделении — НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129008793

Арендатор: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

К договору прилагается:

1. Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом и земельными участками, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, от \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ л. (приложение 1).

2. Кадастровый паспорт земельного участка, на \_\_\_\_\_ л. (приложение 2).

3. Акт приема-передачи земельного участка, на \_\_\_\_\_ л. (приложение 3).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя: \_\_\_\_\_ От Арендатора: \_\_\_\_\_

Организатор аукциона — Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (местонахождение: г. Чебоксары, Московский пр., 33а; почтовый адрес: 428015, г. Чебоксары, Московский пр., 33а; адрес электронной почты: [cgki\\_oriokr@gcheb.sar.ru](mailto:cgki_oriokr@gcheb.sar.ru); номера контактных телефонов: 23-41-06, 23-41-18) 19 декабря 2017 года в 10.00 по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, в каб. 418 проводит

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Лот № 1 Право на заключение договора аренды**

Объект недвижимости	Нежилое помещение № 12
Место расположения объекта	г. Чебоксары, пр. 9-й пятилетки, д. 19/37
Площадь объекта, кв. м	12,8
Описание объекта и технические характеристики	Расположено в подвале жилого девятиэтажного кирпичного дома. Вход отдельный. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, электричество. Объект пригоден для использования по целевому назначению
Срок аренды	5 лет
Целевое назначение объекта	Административно-бытовое, торговое, складское, для предоставления услуг, в соответствии с требованиями надзорных органов
Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов), руб.	969,75
Размер задатка, руб.	2 909,25
Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), руб.	48,49
Особые условия	Заключение договора после фактического освобождения нежилого помещения предыдущим арендатором. Самостоятельное заключение арендатором договоров с ресурсоснабжающими организациями. Обеспечение доступа эксплуатирующим организациям к инженерным сетям и приборам учета
Контактный телефон для проведения осмотра	ООО «Новоюжный», 51-07-08

**Лот № 2 Право на заключение договора аренды**

Объект недвижимости	Нежилые помещения №№ 2, 3
Место расположения объекта	г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 43
Площадь объекта, кв. м	235,1
Описание объекта и технические характеристики	Расположены в подвале жилого четырехэтажного кирпичного дома. Вход отдельный. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, электричество, водоснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению
Срок аренды	5 лет
Целевое назначение объекта	Административно-бытовое, торговое, складское, для предоставления услуг, в соответствии с требованиями надзорных органов
Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов), руб.	21 159,0
Размер задатка, руб.	63 477,0
Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), руб.	1 057,95
Особые условия	Заключение договора после фактического освобождения нежилого помещения предыдущим арендатором. Самостоятельное заключение арендатором договоров с ресурсоснабжающими организациями. Обеспечение доступа эксплуатирующим организациям к инженерным сетям и приборам учета
Контактный телефон для проведения осмотра	ООО «УК «Текстильщик», 63-69-47, Людмила Евгеньевна

**Лот № 3 Право на заключение договора аренды**

Объект недвижимости	Нежилое помещение № 1
Место расположения объекта	г. Чебоксары, ул. И. Франко, д. 17
Площадь объекта, кв. м	150
Описание объекта и технические характеристики	Расположено в подвале жилого трехэтажного кирпичного дома. Вход отдельный. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, электричество, водоснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению
Срок аренды	5 лет
Целевое назначение объекта	Административно-бытовое, торговое, складское, для предоставления услуг, в соответствии с требованиями надзорных органов
Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов), руб.	13 500,0
Размер задатка, руб.	40 500,0
Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), руб.	675,0
Особые условия	Самостоятельное заключение арендатором договоров с ресурсоснабжающими организациями
Контактный телефон для проведения осмотра	ООО «УК «Текстильщик», 63-69-47, Людмила Евгеньевна

**Лот № 4 Право на заключение договора аренды**

Объект недвижимости	Комнаты №№ 1-34 (1 этаж), комнаты №№ 1-22 (2 этаж) нежилого помещения № 1, нежилое помещение № 2
Место расположения объекта	г. Чебоксары, ул. Кривова, д. 8, корп. 1
Площадь объекта, кв. м	1 006,6
Описание объекта и технические характеристики	Расположено в подвале, на первом и втором этажах двухэтажного кирпичного строения к жилому девятиэтажному кирпичному дому. Вход отдельный. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, электричество, водоснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению
Срок аренды	5 лет
Целевое назначение объекта	Административно-бытовое, торговое, складское, производственное, для предоставления услуг, в соответствии с требованиями надзорных органов
Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов), руб.	75 691,0
Размер задатка, руб.	227 073,0
Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), руб.	3 784,55
Особые условия	Самостоятельное заключение арендатором договоров с ресурсоснабжающими организациями. Обеспечение доступа эксплуатирующим организациям к инженерным сетям и приборам учета
Контактный телефон для проведения осмотра	Татьяна Юрьевна, 23-41-15

**Лот № 5 Право на заключение договора аренды**

Объект недвижимости	Нежилое помещение № 5
---------------------	-----------------------

Место расположения объекта	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 11а
Площадь объекта, кв. м	67,2
Описание объекта и технические характеристики	Находится в подвале жилого кирпичного четырехэтажного дома. Вход отдельный со двора дома. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению
Срок аренды	5 лет
Целевое назначение объекта	Административно-бытовое, торговое, складское, для предоставления услуг, в соответствии с требованиями надзорных органов
Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов), руб.	5 241,75
Размер задатка, руб.	15 725,25
Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), руб.	262,08
Особые условия	Самостоятельное заключение арендатором договоров с ресурсоснабжающими организациями
Контактный телефон для проведения осмотра	ООО «Жилкомсервис 1», 27-07-50

**Лот № 6 Право на заключение договора аренды**

Объект недвижимости	Нежилое помещение № 3
Место расположения объекта	г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 7а
Площадь объекта, кв. м	33,6
Описание объекта и технические характеристики	Находится в подвале нежилого одноэтажного кирпичного здания, пристроенного к девятиэтажному кирпичному дому, вход отдельный со двора. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению
Срок аренды	5 лет
Целевое назначение объекта	Административно-бытовое, торговое, складское, для предоставления услуг, в соответствии с требованиями надзорных органов
Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов), руб.	3 562,0
Размер задатка, руб.	10 686,0
Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), руб.	178,1
Особые условия	Заключение договора после фактического освобождения предыдущим арендатором. Самостоятельное заключение арендатором договоров с ресурсоснабжающими организациями
Контактный телефон для проведения осмотра	ООО «НИДИ», 49-02-48

**Лот № 7 Право на заключение договора аренды**

Объект недвижимости	Нежилые комнаты №№ 1, 3 нежилого помещения № 2
Место расположения объекта	г. Чебоксары, ул. М. Залка, д. 12, корп. 1
Площадь объекта, кв. м	51,4

Объявления





## ПОГОДА

Сегодня днем  
в Чебоксарах  
пасмурная  
погода,  
дождь и снег.  
Ветер  
северный,  
1–4 м/с.  
Температура  
воздуха  
днем  
0... +2°C,  
ночью  
–2... –5°C.

Пятница  
24 ноября



днем  
–8°C  
ночью  
–7°C

Суббота  
25 ноября



днем  
–8°C  
ночью  
–6°C

Воскресенье  
26 ноября



днем  
–2°C  
ночью  
–8°C

23 ноября,  
день Ераста  
и Родиона.

Ветер дует –  
жди метели  
и похоло-  
дание.  
Вечером  
иней  
выпал –  
ожидай  
обильного  
снегопада.  
Туман  
по земле  
стелется –  
будут  
оттепели.

начало на 6-7 стр.

## Лот № 19 Право на заключение договора аренды

Объект недвижимости	Часть комнаты № 3
Место расположения объекта	г. Чебоксары, Московский пр., д. 33а
Площадь объекта, кв. м	4,8
Описание объекта и технические характеристики	Находится на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания, вход общий с другими пользователями. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, электрооснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению
Срок аренды	11 месяцев 25 дней
Целевое назначение объекта	Административно-бытовое, торговое, складское, производственное, для предоставления услуг, в соответствии с требованиями надзорных органов
Начальная цена договора (размер арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов), руб.	4 805,0
Размер задатка, руб.	14 415,0
Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), руб.	240,25
Особые условия	Заключение договора после фактического освобождения помещения предыдущим арендатором. Самостоятельное заключение арендатором договоров с ресурсоснабжающими организациями
Контактный телефон для проведения осмотра	Вход свободный с 9.00 до 17.00

График проведения осмотра объектов с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по рабочим дням, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок — 24.11.2017 с 09.00. Дата и время окончания приема заявок — 14.12.2017 до 16.00.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе — 14.12.2017 с 16.00.

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом сообщает о внесении изменений в информационный

буллетень № 112 от 21 ноября 2017 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,

назначенного на 22 декабря 2017 года, размещенный в газете «Чебоксарские новости» от 21.11.2017 № 128.

Лот № 5 право на заключение договора аренды земельного участка дополнить текстом следующего содержания:

«Преимущественное право на заключение договора аренды данного земельного участка имеется у предыдущего арендатора.»

### Общественная организация «Добровольная народная дружина г. Чебоксары» продолжает набор граждан для оказания содействия органам внутренних дел РФ по охране общественного порядка.

Требования к кандидату:  
1. Граждане Российской Федерации.  
2. Возраст — не моложе 18 лет, дееспособный.  
3. Не имеющий непогашенную судимость.  
4. Не привлекавшийся в течение года к административной ответственности за правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность.  
5. Не состоящий на учете ввиду психического заболевания, наркомании, токсикомании или алкоголизма.

Дружнику выдается удостоверение и специальная форма одежды.

Гражданин, участвующий в работе Добровольной народной дружины, зарекомендовавший себя с положительной стороны, будет иметь преимущественное право при поступлении на службу в органы внутренних дел.

Для вступления в народную дружину необходимо:

— личное заявление по установленному образцу (заполняется в штабе ДНД);  
— копия паспорта (первая страница и страница регистрации);  
— копия ИНН;  
— копия СНИЛС;  
— 3 фото 3 х 4;  
— личный сберегательный счет (универсальный), копия договора к счету и справка (Сбербанка России).

Контактные телефоны: 24-20-38 — старший инспектор отдела охраны общественного порядка Николаева Ольга Николаевна (УМВД России по г. Чебоксары); 8-996-949-36-92 — командир ОО «Добровольная народная дружина г. Чебоксары» Яртеев Роман Дмитриевич.

**СБ** тел. 49-47-49; +7 (8352) 270-344

СВАЕБОЙ

**-КОТЛОВАН**  
**-СВАИ**  
**-ПОГРУЖЕНИЕ**

реклама

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кураковой Анной Владимировной, адрес: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 25, e-mail: oozemly@rambler.ru, (8352) 62-66-16, СНИЛС 112-775-735 59, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность — 30516, в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:011107:174, расположенного по адресу: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Фактически земельный участок расположен в квартале 21:01:011104.

Заказчиком кадастровых работ является: Самаян Ирина Вячеславовна, проживающая по адресу: Россия, Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 76, корпус 1, кв. 32. тел. 8-903-358-08-90.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 25 25 декабря 2017 г. в 10.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 25.

Обоснованные возражения о местоположении границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования

о проведении собрания согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются только в письменной форме с 23 ноября 2017 г. по 25 декабря 2017 г. по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 25.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый квартал 21:01:011104.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером ООО «НПП «АРШИН» Казаковой Татьяной Святославовной, почтовый адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 19, адрес эл. почты: kazakova.t.s@mail.ru, тел. 8 (8352) 57-06-51, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17561, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:021004:504, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, СТ «50 лет Октября», уч-к 237.

Заказчиком кадастровых работ является Павлова Елена Ивановна, почтовый адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 25, кв. 56, тел. 89278488800.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 25 декабря 2017 г. в 10.00 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 19. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 19.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 ноября 2017 г. по 25 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются только в письменной форме с 23 ноября

2017 г. по 25 декабря 2017 г. по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 19, а также в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике — Чувашии по адресу: 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр., д. 37.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ — 21:01:021004:502.

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Мидуркиной Александрой Валерьевной, адрес: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 25, e-mail: oozemly@rambler.ru, (8352) 62-66-16, СНИЛС 154-061-362 33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 8051, в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:010511:171, расположенного по адресу: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество «Электрик», уч. № 137, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Павлова Галина Пименовна, про-

живающая по адресу: Россия, Чувашская Республика — Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 46, кв. 4, тел. 8-9199734149.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 25 25 декабря 2017 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 25.

Обоснованные возражения о местоположении границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении собрания согласования местоположения границ земельных

участков на местности принимаются только в письменной форме с 23 ноября 2017 г. по 25 декабря 2017 г. по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 25.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование, с кадастровым номером 21:01:010511:168, расположен по адресу: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество «Электрик», уч. № 132.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.