



# Публичные слушания

**Муниципальное образование город Чебоксары  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
главы города Чебоксары  
от 11 декабря 2013 № 89**

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Гражданской, Грибоедова, Островского и Шмидта города Чебоксары**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании заявления ЗАО «Фирма «Чувашагроинвестстрой» от 2 сентября 2013 года № 587 **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Гражданской, Грибоедова, Островского и Шмидта города Чебоксары (далее — публичные слушания) 17 января 2014 года

## Проект планировки территории, ограниченной улицами Гражданской, Грибоедова, Островского, Шмидта г. Чебоксары

**Ситуационный план**

**Условные обозначения:**

<b>Границы:</b>	- Граница территории проектируемой жилой группы	- Магистральные улицы районного значения	- Площадки спортивно-игровые
	- Граница территории детских дошкольных учреждений	- Улицы в жилой застройке	- Площадки для отдыха
	- Граница дополнительной территории для благоустройства	- Проезды	- Площадки детские
	- Граница 1 очереди строительства	- Пешеходные дороги районного значения	- Площадки хозяйственные
	- Граница 2 очереди строительства	- Пешеходные дороги местного значения	
	- Граница 3 очереди строительства		

**Линии градостроительного регулирования:**

- Красная линия

**Элементы транспортной инфраструктуры:**

- Магистральные улицы районного значения	- Площадки спортивно-игровые
- Улицы в жилой застройке	- Площадки для отдыха
- Проезды	- Площадки детские
- Пешеходные дороги районного значения	- Площадки хозяйственные
- Пешеходные дороги местного значения	

**Площадки:**

- Магистральные улицы районного значения	- Площадки спортивно-игровые
- Улицы в жилой застройке	- Площадки для отдыха
- Проезды	- Площадки детские
- Пешеходные дороги районного значения	- Площадки хозяйственные
- Пешеходные дороги местного значения	

**Здания:**

- Подземная автостоянка	- Существующие
- Пешеходный переход	- Проектируемые

**Основные технико-экономические показатели**

Наименование	Ед. изм.	Количество			%
		Площадь, га	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	
1 Площадь участка с учетом благоустройства	га	3.856	10282	21.7	100
2 Площадь застройки	м <sup>2</sup>	9172	43.1		43.1
3 Площадь озеленения территории	м <sup>2</sup>	28606	59.5		59.5
4 Общая площадь жилья	м <sup>2</sup>	49095			
5 Строительный объем жилья	м <sup>3</sup>	243390			
6 Норма жилой обеспеченности	м <sup>2</sup> /чел.	29			
7 Численность населения	чел.	1693			
8 Плотность застройки	чел./м <sup>2</sup>	439			
9 Общая площадь объектов обслуживания	м <sup>2</sup>	3696.2			
10 Строительный объем объектов обслуживания	м <sup>3</sup>	41954			
11 Общая площадь гаражей (180 машино-мест)	м <sup>2</sup>	5888			
12 Строительный объем гаражей	м <sup>3</sup>	19057			

**Экспликация проектируемых зданий и сооружений**

Номер по зонам	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Примечание								
					застройки	общая	3	4	5	6	7	
1	1 Многоквартирный жилой дом со встроенным объектами обслуживания	9	715	3890	18675							
	в том числе: производственно-торговый магазин	1		190	890							
2	2 Многоквартирный жилой дом со встроенным объектами обслуживания	9	2062	10499.2	56080							
	в том числе: 2 кафе	1		94.6	390							
	2 физкультурно-оздоровительных центра	1		108	460							
	аптечный пункт	1		193	940							
	парикмахерская	1		107.9	430							
	промтоварный магазин	1		94.6	380							
	продовольственный магазин	1		220.5	835							
	автомобильная мастерская / мастерская по ремонту обуви	1		150	580							
				30.30	115/115							
3	3 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуж.	9	1384	7420	37060							
	в том числе: 2 промтоварных магазина	1		108	440							
		120		580								
4	4 З-эт. автостоянка на 100 м/мест	3	703	3030	9530							

1	2	3	4	5	6	7
5	Распределительная трансформаторная подстанция	-	54			
6	Газорегуляторный пункт	-	40			
7	Детский сад на 30 мест	2	435	650	3620	
8	Многоквартирный жилой дом	9	690	3474	18368	
9	Многоквартирный жилой дом со встроенным сем. детским садом на 10 мест	9	700	3491	18793	
	в том числе: семейный детский сад на 10 мест	1		210	886	
10	Многоквартирный жилой дом со встроенным сем. детским садом на 10 мест	9	1033	5228	27995	
	в том числе: семейный детский сад на 10 мест	1		210	886	
11	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуж.	15	871	5976	26192	
	в том числе: продуктовый магазин	1		155	858	
	молочная кухня	1		97	333	
	ТСЖ	1		77	261	
12	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуж.	16	828	6342	27749	
	в том числе: отделение банка	1		210	992	
	пункт полиции	1		42	137	
13	Многоквартирный жилой дом	15	617	5821	25406	
14	Подземная автостоянка на 80 м/мест	1	150	2858	9527	



# Публичные слушания

в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Гражданской, Грибоедова, Островского и Шмидта города Чебоксары, прилагаются).

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить

заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Гражданской, Грибоедова, Островского и Шмидта города Чебоксары, направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации города

Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 (тел. 23-51-77).

5. Комиссии по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее по-

становление в газете «Чебоксарские новости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

**Л. ЧЕРКЕСОВ,**  
**глава города Чебоксары.**

