



Публичные слушания

Муниципальное образование город Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Чебоксары
от 11 декабря 2013 № 89

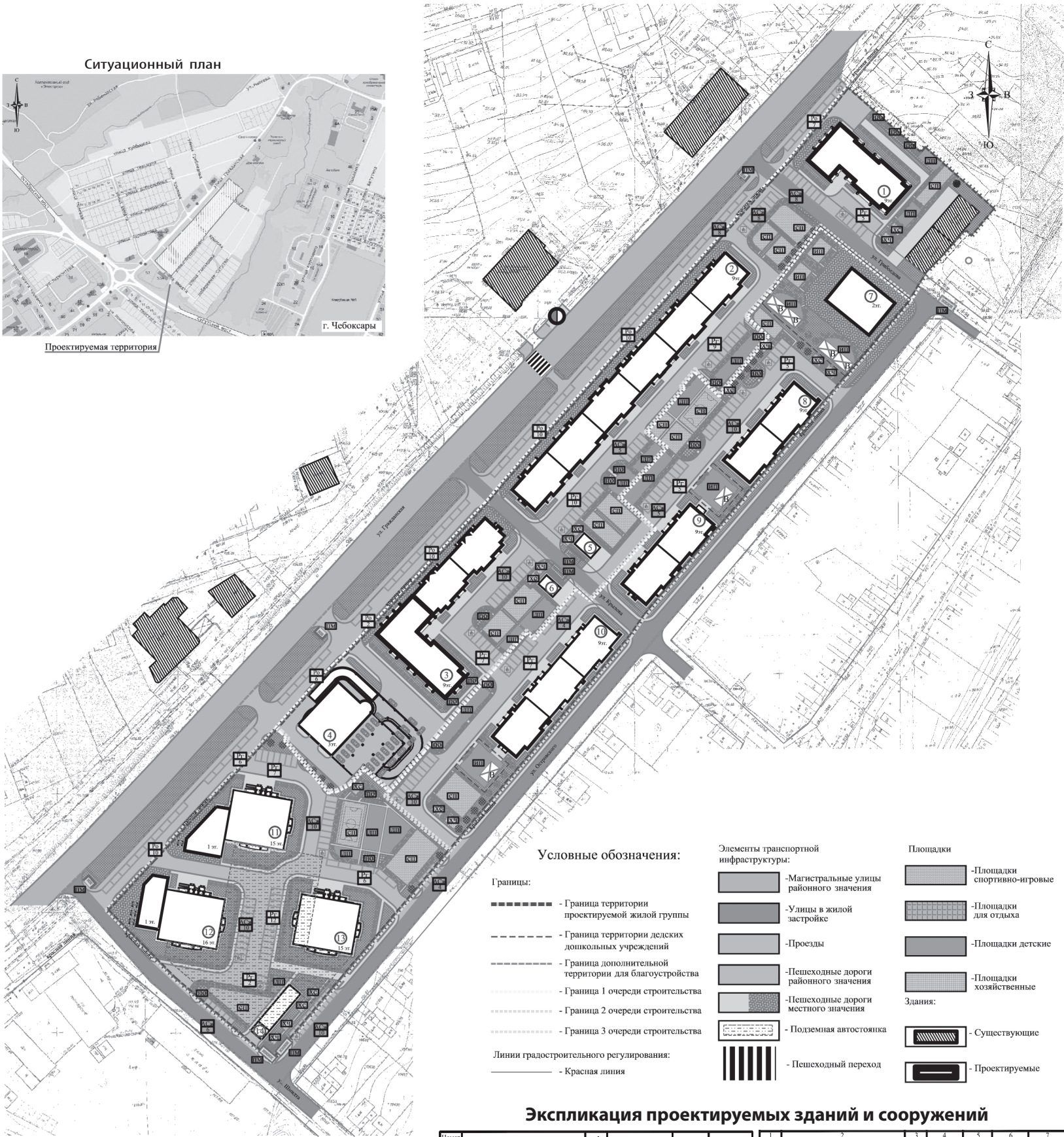
О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского и Шмидта города Чебоксары

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом

муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании заявления ЗАО «Фирма «Чувашагроинвестстрой» от 2 сентября 2013 года № 587 постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского и Шмидта города Чебоксары (далее — публичные слушания) 17 января 2014 года

Проект планировки территории, ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского, Шмидта г. Чебоксары



Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка с учетом благоустройства	га	3.856	100
2	Площадь застройки	м²	10282	21.7
3	Площадь покрытий	м²	9172	43.1
4	Площадь озеленения территории	м²	28606	59.5
5	Общая площадь жилья	м²	49095	
6	Строительный объем жилья	м³	243390	
7	Норма жилой обеспеченности	м²/чел	29	
8	Численность населения	чел	1693	
9	Плотность застройки	чел/га	439	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м²	3696.2	
11	Строительный объем объектов обслуживания	м³	41954	
12	Общая площадь гаражей (180 машино-мест)	м²	5888	
13	Строительный объем гаражей	м³	19057	

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование	Экспликация	Площадь, м²	Строит. объем, м³	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9	715	3890	18675
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9	2062	10499.2	56080
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9	1384	7420	37060
4	З-эт. автовокзал на 100 м/мест	3	703	3030	9530

№	Наименование	Экспликация	Площадь, м²	Строит. объем, м³	Примечание
5	Распределительная трансформаторная подстанция	-	54		
6	Газорегуляторный пункт	-	40		
7	Детский сад на 50 мест	2	435	650	3620
8	Многоквартирный жилой дом	9	690	3474	18368
9	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 10 мест	9	700	3491	18793
10	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 10 мест	9	1033	5228	27995
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуж.	15	871	5976	26192
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуж.	16	828	6342	27749
13	Многоквартирный жилой дом	15	617	5821	25406
14	Подземная автостоянка на 80 м/мест	1	150	2858	9527

в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского и Шмидта города Чебоксары, прилагаются).

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить

заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского и Шмидта города Чебоксары, направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации города

Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 (тел. 23-51-77).

5. Комиссии по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее по-

становление в газете «Чебоксарские новости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского, Шмидта г. Чебоксары

Перечень участков межевания (начало)

Номер участка	Каталог координат		Наименование земельных участков	Площадь, м²	Примечание
	Номер точки	Координаты точки			
1	2	3	4	5	7
1	41	408526.69	1229535.53	2265.57	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания
	42	408526.33	1229539.17		
	43	408527.79	1229540.13		
	48	408531.06	1229590.61		
	54	408533.19	1229592.30		
	72	408531.09	1229605.84		
	73	408490.98	1229580.01		
	26	408591.53	1229415.44		
	27	408487.37	1229429.17		
	28	408489.57	1229431.13		
2	29	408472.58	1229433.81	6505.34	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания
	30	408433.31	1229432.19		
	31	408375.69	1229436.22		
	32	408338.51	1229436.75		
	33	408445.92	1229463.35		
	34	408438.24	1229472.88		
	35	408438.24	1229474.30		
	36	408499.79	1229484.58		
	37	408471.09	1229487.44		
	38	408475.45	1229489.62		
	39	408494.56	1229506.42		
	40	408517.79	1229527.29		
	74	408499.72	1229548.68		
	75	408454.24	1229558.94		
	76	408462.46	1229518.09		
	77	408461.35	1229518.11		
	78	408453.58	1229526.57		
	79	408429.22	1229506.48		
	80	408428.76	1229497.04		
	81	408439.89	1229496.45		
3	82	408432.83	1229490.72	3762.50	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания
	83	408432.06	1229491.52		
	84	408423.53	1229484.24		
	85	408413.93	1229476.05		
	86	408407.41	1229484.37		
	87	408386.69	1229465.03		
	88	408373.80	1229479.53		
	89	408351.40	1229459.50		
	90	408355.00	1229455.55		
	91	408362.50	1229461.94		
	92	408352.29	1229461.94		
	93	408373.80	1229460.17		
	94	408357.13	1229444.82		
	95	408360.45	1229452.26		
	96	408359.10	1229451.85		
	23	408346.19	1229373.96		
	24	408336.12	1229383.21		
	25	408364.58	1229390.89		
	26	408383.81	1229408.99		
	96	408352.29	1229443.59		
4	97	408349.58	1229441.15	2598.28	Строительство и эксплуатация здания автостоянки на 100 мест
	98	408355.00	1229434.46		
	99	408350.39	1229429.78		
	100	408340.81	1229440.44		
	101	408327.41	1229429.33		
	102	408336.01	1229426.22		
	103	408315.02	1229412.71		
	104	408295.79	1229394.07		
	105	408328.11	1229397.12		
	18	408290.13	1229321.72		
5	19	408307.84	1229337.69	138.61	Строительство и эксплуатация распределительной трансформаторной подстанции
	20	408316.40	1229345.64		
	21	408321.21	1229350.09		
	105	408328.11	1229397.12		
	104	408293.79	1229394.07		
	106	408280.55	1229383.08		
	107	408264.02	1229368.73		
	108	408275.29	1229358.01		
	109	408267.25	1229352.73		
	110	408264.31	1229347.00		
6	111	408264.30	1229344.71	117.47	Строительство и эксплуатация газогорелочного пункта
	112	408263.72	1229343.71		
	113	408264.80	1229325.31		
	114	408285.71	1229326.26		
	115	408288.36	1229323.70		
	90	408355.00	1229455.55		
	91	408362.50	1229461.94		
	92	408373.80	1229460.17		
	93	408357.13	1229444.82		
	94	408360.45	1229452.26		
7	95	408359.10	1229451.85	1962.99	Строительство и эксплуатация детского сада
	96	408352.29	1229443.59		
	97	408349.58	1229441.15		
	98	408355.00	1229434.46		
	99	408350.39	1229429.78		
	100	408340.81	1229440.44		
	125	408348.98	1229447.22		
	63	408468.38	1229585.86		
	64	408453.58	1229572.52		
	65	408436.52	1229558.52		
8	66	408421.85	1229546.62	2557.26	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома
	67	408406.74	1229533.87		
	68	408388.21	1229514.25		
	119	408390.21	1229516.44		
	120	408387.40	1229515.88		
	121	408401.88	1229502.74		
	122	408405.29	1229503.64		
	84	408423.53	1229484.24		
	83	408432.06	1229491.52		
	82	408432.83	1229490.72		
9	81	408439.89	1229496.45	1992.16	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенными детскими садами на 10 мест
	80	408438.78	1229497.04		
	79	408429.22	1229506.48		
	78	408433.58	1229526.57		
	77	408431.35	1229518.11		
	76	408462.46	1229518.09		
	75	408474.34	1229528.94		
	116	408473.59	1229529.69		
	117	408467.63	1229534.34		
	118	408465.44	1229535.40		
10	119	408390.21	1229516.44	3738.01	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенными детскими садами на 10 мест
	120	408387.40	1229515.88		
	121	408401.88	1229502.74		
	122	408405.29	1229503.64		
	123	408389.11	1229493.83		
	124	408378.41	1229508.38		
	119	408390.21	1229516.44		
	124	408378.41	1229508.38		
	123	408389.11	1229493.83		
	120	408387.40	1229515.88		
11	121	408390.21	1229516.44	255.75	Эксплуатация детского сада на 10 мест, встроенного в многоквартирный жилой дом
	122	408387.40	1229515.88		
	123	408389.11	1229493.83		
	124	408378.41	1229508.38		
	125	408360.45	1229452.26		
	126	408359.10	1229451.85		
	127	408357.13	1229444.82		
	128	408355.00	1229455.55		
	129	408352.29	1229443.59		
	130	408349.58	1229441.15		
12	131	408346.19	1229373.96	3480.16	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой на 80 м²
	132	408336.12	1229383.21		
	133	408364.58	1229390.89		
	134	408383.81	1229408.99		
	135	408352.29	1229443.59		
	136	408349.58	1229441.15		
	137	408355.00	1229434.46		
	138	408350.39	1229429.78		
	139	408340.81	1229440.44		
	140	408327.41	1229429.33		

8	65	408436.52	1229558.52	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	2557.26	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома				
	66	408421.85	1229546.62							
	67	408406.74	1229533.87							
	68	408388.21	1229514.25							
	119	408390.21	1229516.44							
	120	408400.81	1229503.88							
	121	408401.88	1229502.74							
	122	408405.29	1229503.64							
	84	408423.53	1229484.24							
	83	408432.06	1229491.52							
	82	408432.83	1229490.72							
	81	408439.89	1229496.45							
	80	408438.78	1229497.04							
	79	408429.22	1229506.48							
	78	408433.58	1229526.57							
	77	408431.35	1229518.11							
	76	408462.46	1229518.09							
	75	408474.34	1229528.94							
	116	408473.59	1229529.69							
	117	408467.63	1229534.34							
	118	408465.44	1229535.40							
9	68	408388.21	1229518.25	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	1992.40	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенным детским садом на 10 мест				
	69	408384.65	1229515.52							
	70	408362.71	1229507.77							
	71	408341.62	1229489.92							
	1	408346.62	1229483.18							
	2	408337.49	1229475.47							
	89	408351.40	1229495.50							
	88	408373.40	1229479.53							
	87	408386.60	1229463.05							
	86	408407.43	1229484.37							
	85	408413.93	1229476.05							
	84	408423.53	1229484.24							
	83	408405.29	1229503.64							
	82	408401.88	1229502.74							
	120	408400.81	1229503.88							
	121	408389.11	1229493.83							
	122	408378.41	1229506.48							
	119	408390.21	1229516.44							
	10	72	408378.41				1229506.38	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	255.75	Эксплуатация детского сада на 10 мест, встроенного в многоквартирный жилой дом
		123	408389.11				1229493.83			
		120	408400.81				1229503.88			
121		408388.21	1229518.25							
4		408257.47	1229480.47							
5		408238.43	1229393.25							
127		408258.35	1229369.62							
126		408261.07	1229366.00							
102		408264.02	1229364.73							
106		408260.55	1229363.08							
104		408293.70	1229394.07							
103		408315.02	1229412.71							
102		408330.01	1229425.22							
101		408327.41	1229429.33							
100		408340.81	1229440.44							
125		408348.98	1229447.72							
128		408386.15	1229406.24							
129		408375.45	1229413.80							
130		408343.45	1229408.74							
131		408274.55	1229396.18							