

Муниципальное образование город Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города Чебоксары

от 11 июня 2013 г. № 70

**О проведении публичных слушаний по проекту решения
Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа,
утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов
от 14 июля 2005 года № 1683»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 12 апреля 2013 года № 9, от 29 апреля 2013 года № 10, 17 мая 2013 года № 11, 24 мая 2013 года № 12 **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683» (далее – публичные слушания) 20 августа 2013 года в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект решения прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 де-

кабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждёнными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары – начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683», в письменном виде направлять в Комиссию по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чебоксарские новости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

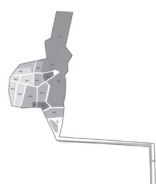
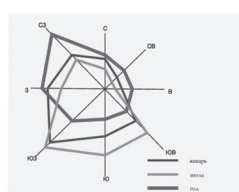
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.

ПРОЕКТ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20, 21 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённых решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 12 апреля 2013 года № 9, от 29 апреля 2013 года № 10, 17 мая 2013 года № 11, 24 мая 2013 года № 12, протоколом проведения публичных слушаний от _____ 2013 года № ____ Чебоксарское городское Собрание депутатов **решило:**

1. Внести в статью 24 «Карта зонирования территории города Чебоксары» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683 (с изменениями от 26 июня 2007 г., 17 апреля, 26



Приложение
к решению Чебоксарского городского
Собрания депутатов от _____ № ____

ЧЕБОКСАРЫ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа,
утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов
от 14 июля 2005 года № 1683

июня, 28 октября, 23 декабря 2008 г., 28 апреля, 27 августа, 26 ноября 2009 г., 15 апреля, 22 июня, 28 сентября 2010 г., 22 февраля, 14 апреля, 26 мая, 15 сентября 2011 г., 6 марта, 14 июня, 25 сентября, 25 декабря 2012 г., 16 апреля 2013 г.), следующие изменения.

1.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пугачева, для реконструкции и строительства домов.

1.2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) на зону многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Сосновская, для размещения среднетажного жилого дома.

1.3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону объектов обслуживания населения (О-2) земельного

участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. 2-я Коммунальная Слобода, д. 29, под строительство гостевого дома.

1.4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) и зоны городских парков (Р-1) на зону спортивных сооружений (О-6) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 10а, под реконструкцию здания лыжной базы и строительство спортивного зала БОУ ДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии.

1.5. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону спортивных сооружений (О-6) земельных участков, расположенных по адресу: город Чебоксары, в выделе 15 квартала 70, выделах 1, 5, 6, 7, 9, 17 квартала 71, выделах 10, 17 квартала 72 Карачуринского участкового лесничества Опытного лесничества, под строительство административного здания со стрельбищем и лыже-роллерно-биатлонной трассы БОУ ДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии.

1.6. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Волжская, д. 40, для строительства индивидуального жилого дома.

1.7. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, шоссе Ядринское, для строительства административно-бытового корпуса с тренажерным залом.

1.8. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030301:25 площадью 1722 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Мира, 1д, для реконструкции бытового по-

мещения с надстроем второго этажа под административное здание.

1.9. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:3465 площадью 3528 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Федора Гладкова, для размещения объектов социального обеспечения.

1.10. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:295 площадью 2405 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Дорожный, для размещения автоцентра.

1.11. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:261 площадью 932 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 16б, для перевода нежилого помещения под жилое.

1.12. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) и зоны городских парков (Р-1) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:03 02 04:0036 площадью 1 500 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Федина, д. 27, для строительства индивидуального жилого дома с дворовыми постройками.

1.13. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:469 площадью 19860 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, для строительства специализированного магазина по продаже автомобилей с автосервисом.

1.14. Изменить градостроительный регламент части территориальной

зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Дегтярева, д. 15а.

1.15. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону объектов обслуживания населения (О-2) земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030401:196 и 21:01:030401:64, расположенных по адресу: город Чебоксары, ул. Л. Комсомола, д. 42, для реконструкции универсама «Звездный».

1.16. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) на зону многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером 21:01:010104:6843, расположенного по адресу: город Чебоксары, бульвар Приволжский, для размещения общеобразовательной школы.

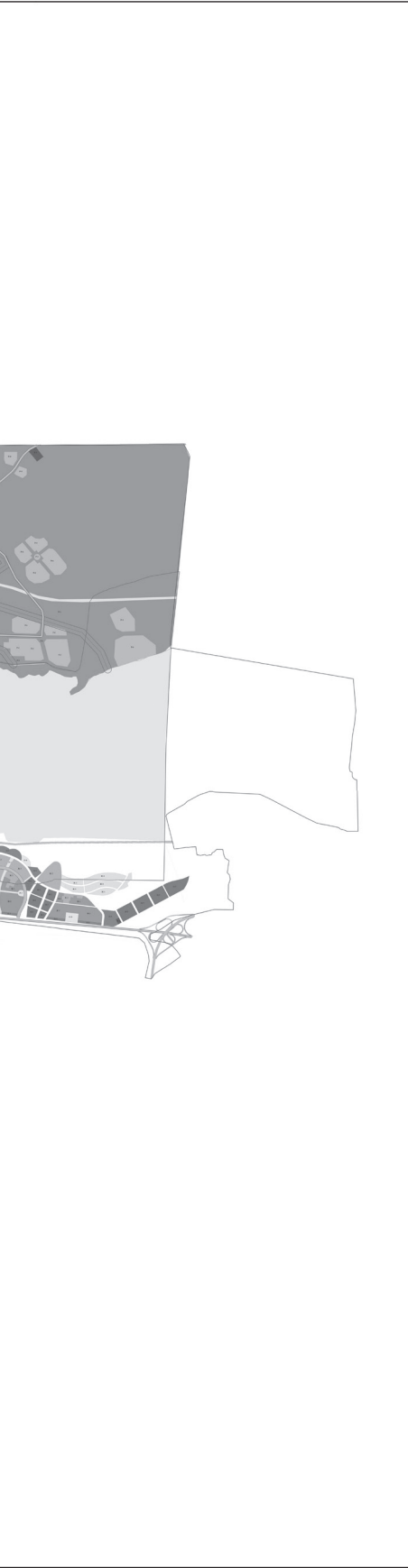
1.17. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Московский, для реконструкции здания БОУ СПО Чувашской Республики «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии.

2. Утвердить графическое изображение карты зонирования территории Чебоксарского городского округа в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.



Жилые зоны	
	Ж-1 Зона многоквартирных домов в 6-16 этажей
	Ж-2 Зона многоквартирных домов в 3-5 этажей
	Ж-3 Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками
	Ж-4 Зона садово-дачных участков
Общественно-деловые зоны	
	О-1 Зона городского центра
	О-2 Зона объектов обслуживания населения
	О-3 Зона общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей
	О-4 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
	О-5 Зона высших и средних специальных учебных заведений
	О-6 Зона спортивных сооружений
	О-7 Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
Производственные зоны	
	П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
	П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
	П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
	П-4 Зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
Рекреационные зоны	
	Р-1 Зона городских парков
	Р-2 Зона скверов, садов, бульваров
	Р-3 Зона лесопарков
	Р-4 Зона рекреационных объектов
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Т-1 Зона инженерных и транспортных объектов
	Т-2 Улично-дорожная сеть, межквартальные пространства

Зоны специального назначения	
	СН-1 Зона кладбищ
	СН-2 Зона озеленения специального назначения
Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий	
	Военные городки и режимные зоны
Зоны сельскохозяйственного использования	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
	Граница Чебоксарского городского муниципального образования
	Границы административных районов
	Реки
	Водные поверхности
	Железнодорожные линии
	Сооружения берегозащиты
	Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов
	ЗСО I пояса источников водоснабжения
	ЗСО II пояса источников водоснабжения
	Зоны горно-санитарной охраны I пояса источников минеральных вод
	Зоны горно-санитарной охраны II пояса источников минеральных вод
	Зоны горно-санитарной охраны III пояса источников минеральных вод
	Водоохранные зоны
Зоны особоохраняемых природных территорий	
	Существующие
	Проектные