

## Муниципальное образование город Чебоксары

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города Чебоксары

от 11 июня 2013 г. № 70

О проведении публичных слушаний по проекту решения  
Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа,  
утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов  
от 14 июля 2005 года № 1683»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 12 апреля 2013 года № 9, от 29 апреля 2013 года № 10, 17 мая 2013 года № 11, 24 мая 2013 года № 12 **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683» (далее – публичные слушания) 20 августа 2013 года в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект решения прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 де-

кабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары – начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683», в письменном виде направлять в Комиссию по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чебоксарские новости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

**Л. ЧЕРКЕСОВ,  
глава города Чебоксары.**

ПРОЕКТ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20, 21 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 12 апреля 2013 года № 9, от 29 апреля 2013 года № 10, 17 мая 2013 года № 11, 24 мая 2013 года № 12, протоколом проведения публичных слушаний от 20 августа 2013 года № 70 Чебоксарское городское Собрание депутатов **решило:**

1. Внести в статью 24 «Карта зонирования территории города Чебоксары» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683 (с изменениями от 26 июня 2007 г., 17 апреля, 26

Приложение  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов от №

**ЧЕБОКСАРЫ**  
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**



**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683**

Приложение  
к постановлению  
главы города Чебоксары  
от 11.06.2013 № 70

июня, 28 октября, 23 декабря 2008 г., 28 апреля, 27 августа, 26 ноября 2009 г., 15 апреля, 22 июня, 28 сентября 2010 г., 22 февраля, 14 апреля, 26 мая, 15 сентября 2011 г., 6 марта, 14 июня, 25 сентября, 25 декабря 2012 г., 16 апреля 2013 г.), следующие изменения.

1.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пугачева, для реконструкции и строительства домов.

1.2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) на зону многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Сосновская, для размещения среднеэтажного жилого дома.

1.3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону объектов обслуживания населения (О-2) земельного

участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. 2-я Коммунальная Слобода, д. 29, под строительство гостевого дома.

1.4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) и зоны городских парков (Р-1) на зону спортивных сооружений (О-6) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 10а, под реконструкцию здания лыжной базы и строительство спортивного зала БОУ ДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии.

1.5. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону спортивных сооружений (О-6) земельных участков, расположенных по адресу: город Чебоксары, в выделе 15 квартала 70, выделах 1, 5, 6, 7, 9, 17 квартала 71, выделах 10, 17 квартала 72 Карабуринского участкового лесничества Опытного лесничества, под строительство административного здания со стрельбищем и лыже-роллерно-биатлонной трассы БОУ ДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии.

1.6. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Волжская, д. 40, для строительства индивидуального жилого дома.

1.7. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, шоссе Ядринское, для строительства административно-бытового корпуса с тренажерным залом.

1.8. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030301:25 площадью 1722 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Мира, 1д, для реконструкции бытового по-

мещения с надстроем второго этажа под административное здание.

1.9. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:3465 площадью 3528 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Федора Гладкова, для размещения объектов социального обеспечения.

1.10. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:295 площадью 2405 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Дорожный, для размещения автоцентра.

1.11. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:261 площадью 932 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 166, для перевода нежилого помещения под жилое.

1.12. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) и зоны городских парков (Р-1) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:03 02 04:0036 площадью 1 500 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Федина, д. 27, для строительства индивидуального жилого дома с дворовыми постройками.

1.13. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:469 площадью 19860 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, для строительства специализированного магазина по продаже автомобилей с автосервисом.

1.14. Изменить градостроительный регламент части территориальной

зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Дегтярева, д. 15а.

1.15. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону объектов обслуживания населения (О-2) земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030401:196 и 21:01:030401:64, расположенных по адресу: город Чебоксары, ул. Л. Комсомола, д. 42, для реконструкции универмага «Звездный».

1.16. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) на зону многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером 21:01:010104:6843, расположенного по адресу: город Чебоксары, бульвар Приволжский, для размещения общеобразовательной школы.

1.17. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Московский, для реконструкции здания БОУ СПО Чувашской Республики «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии.

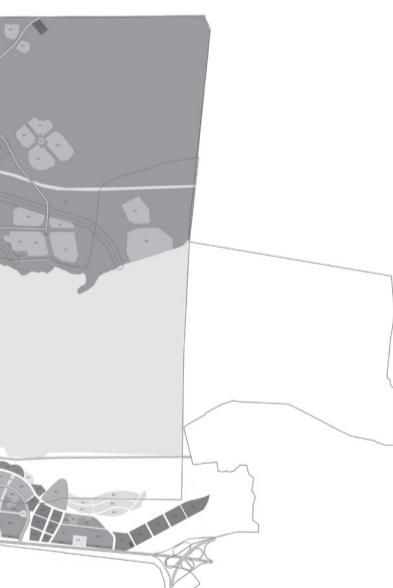
2. Утвердить графическое изображение карты зонирования территории Чебоксарского городского округа в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

**Л. ЧЕРКЕСОВ,  
глава города Чебоксары.**

Публичные слушания



**Жилые зоны**

- Ж-1 Зона многоквартирных домов в 6-16 этажей
- Ж-2 Зона многоквартирных домов в 3-5 этажей
- Ж-3 Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками
- Ж-4 Зона садово-дачных участков

**Общественно-деловые зоны**

- О-1 Зона городского центра
- О-2 Зона объектов обслуживания населения
- О-3 Зона общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей
- О-4 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-5 Зона высших и средних специальных учебных заведений
- О-6 Зона спортивных сооружений
- О-7 Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности

**Производственные зоны**

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- П-4 Зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности

**Рекреационные зоны**

- Р-1 Зона городских парков
- Р-2 Зона скверов, садов, бульваров
- Р-3 Зона лесопарков
- Р-4 Зона рекреационных объектов

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- Т-1 Зона инженерных и транспортных объектов
- Т-2 Улично-дорожная сеть, межквартальные пространства

**Зоны специального назначения**

- СН-1 Зона кладбищ
- СН-2 Зона озеленения специального назначения

**Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий**

- Военные города и режимные зоны

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования

Граница Чебоксарского городского муниципального образования

Границы административных районов

Реки

Водные поверхности

Железнодорожные линии

Сооружения берегозащиты

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов

ЗСО I пояса источников водоснабжения

ЗСО II пояса источников водоснабжения

Зоны горно-санитарной охраны I пояса источников минеральных вод

Зоны горно-санитарной охраны II пояса источников минеральных вод

Зоны горно-санитарной охраны III пояса источников минеральных вод

Водоохраные зоны

**Зоны особоохраняемых природных территорий**

Существующие

Проектные