



## Муниципальное образование город Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
главы города Чебоксары

от 02 августа 2013 г. № 74

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 15 марта 2013 года № 6, от 31 мая 2013 года № 13, от 07 июня 2013 года № 14, от 14 июня 2013 года № 15, от 21 июня 2013 года № 16 **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683» (далее — публичные слушания) 8 октября 2013 года в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект решения прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депу-

татов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждёнными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов

от 14 июля 2005 года № 1683» в письменном виде направлять в Комиссию по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чебоксарские новости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

**Л. ЧЕРКЕСОВ,**  
глава города Чебоксары.

Приложение к постановлению главы города Чебоксары от 02.08.2013 № 74

## ЧЕБОКСАРЫ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Чебоксарское городское Собрание депутатов  
РЕШЕНИЕ

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20, 21 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённых решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 15 марта 2013 года № 6, от 31 мая 2013 года № 13, от 07 июня 2013 года № 14, от 14 июня 2013 года № 15, от 21 июня 2013 года № 16, протоколом проведения публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_\_ Чебоксарское городское Собрание депутатов **решило:**

1. Внести в статью 24 «Карта зонирования территории города Чебоксары» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённых решением Чебоксарского город-

ского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683 (с изменениями от 26 июня 2007 г., 17 апреля, 26 июня, 28 октября, 23 декабря 2008 г., 28 апреля, 27 августа, 26 ноября 2009 г., 15 апреля, 22 июня, 28 сентября 2010 г., 22 февраля, 14 апреля, 26 мая, 15 сентября 2011 г., 6 марта, 14 июня, 25 сентября, 25 декабря 2012 г., 16 апреля, 23 мая, 4 июля 2013 г.), следующие изменения.

1.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:02 02 01:0288, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, 20, для строительства индивидуального жилого дома.

1.2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-7) земельного участка с кадастровым

номером 21:01:030309:104, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, для размещения офиса.

1.3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:250, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в 13 мкр. НЮР (поз. 60), под размещение 9-этажного жилого дома.

1.4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:643 площадью 2814 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Стартовая, для строительства 5-этажного жилого дома в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город».

1.5. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на

зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:03 05 18:0035, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. С. Лазо, 4, для реконструкции индивидуального жилого дома.

1.6. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:03 03 06:0052, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Тракторостроителей, для размещения объекта автосервиса.

1.7. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:464, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, для размещения гостевой автопарковки.

1.8. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-4) на зону садово-дачных участков (Ж-4) земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:811, расположенного по адресу: п. Сосновка, ул. Больничная, для ведения садоводства.

1.9. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:813, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, для размещения конфессионального объекта.

1.10. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чандровская, поз. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, для размещения индивидуальных жилых домов.

1.11. Изменить градостроительный регламент части территориальных зон городских парков (Р-1) на зоны: общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) для размещения торгово-развлекательного центра, рекреационных объектов (Р-4) для размещения развлекательного центра, рекреационных объектов (Р-4) для размещения фитнес-центра с бассейном, общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) для размещения паркинга, рекреационных объектов (Р-4) для размещения зоопарка, общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) для размещения дома приема гостей, общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) для размещения аквапарка с гостиницей, земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха им. 500-летия города Чебоксары Чувашской Республики.

1.12. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городского центра (О-1), зоны спортивных сооружений (О-6), зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-7) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, для строительства многофункционального комплекса в составе апартаментов, торгово-офисных помещений, жилой застройки перемной этажности от 4 до 24 этажей, надземных и подземных автостоянок.

2. Утвердить графическое изображение карты зонирования территории Чебоксарского городского округа в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

**Л. ЧЕРКЕСОВ,**  
**глава города Чебоксары.**

