

Муниципальное образование город Чебоксары
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города Чебоксары

от 1 августа 2013 г. № 73

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании заявления ЗАО «ТУС» от 14 июня 2013 года № 719 постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории микрорайона «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары (далее — публичные слушания) 10 сентября 2013 года в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект планировки территории микрорайона «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары прилагается).
2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары.
3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации города

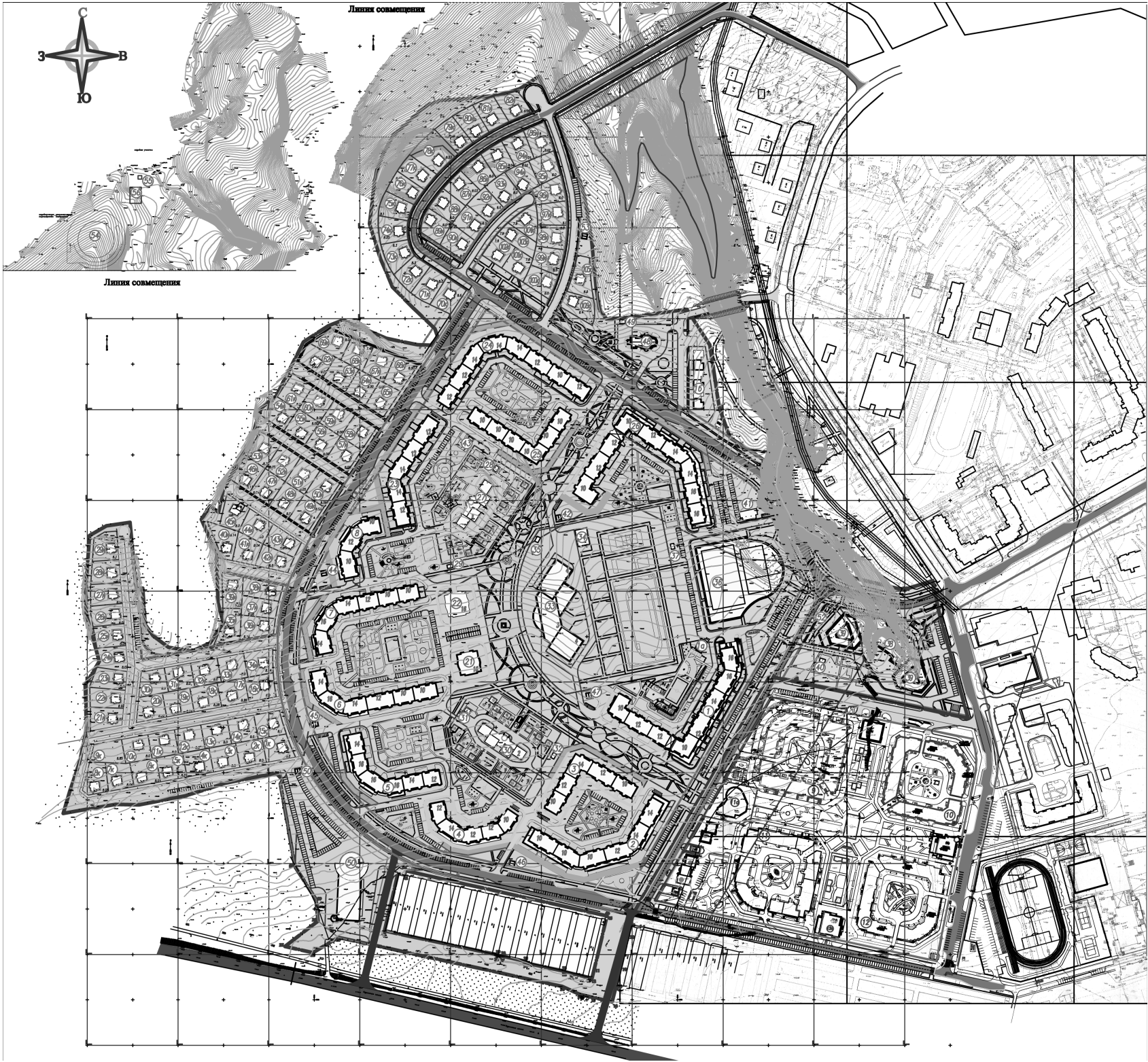
Чебоксары — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту планировки территории микрорайона «Университетский-2» северо-западного района города Чебоксары направлять в Комиссию по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, дом 36, тел. 23-51-77.
5. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Ин-

тернет протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чебоксарские новости».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 2-й очереди строительства

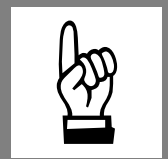
№ на плане	Наименование и обозначение
1	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
1а	Подземная автостоянка на 56 машино-мест
2	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
3	Многоквартирный жилой дом переменной этажности
4	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
5	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
6	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями

№ на плане	Наименование и обозначение
7	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
8	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
21	Многоквартирный жилой дом
22	Многоквартирный жилой дом
23	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
24	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
25	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
26	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
27	Детский сад на 240 мест

№ на плане	Наименование и обозначение
28	Хозблок
29	Блочно-модульная котельная
30	Детский сад на 240 мест
31	Хозблок
32	Блочно-модульная котельная
33	Общеобразовательная школа на 1300 мест
34	Учебные классы с гаражом на 2 а/м
35	Блочно-модульная котельная
36	Спортивный комплекс (ледовый каток, бассейн)
37	Блочно-модульная котельная
38	Встроенно-присоединенный торгово-развлекательный центр
39	Многоквартирный жилой дом переменн. этажности со встроенными нежилыми помещениями
40	Блочно-модульная котельная

№ на плане	Наименование и обозначение
41	Распределительный подпункт с трансформ. подстанцией
42, 43, 44	Трансформ. подстанция
45, 46, 47	Трансформ. подстанция
48	Церковь
49	Блочно-модульная котельная
50	Пункт автосервиса (АЗС, автосалон, автомастерские)
51, 52, 53	Трансформ. подстанция
1к-106к	Индивидуальный жилой дом
16	Блокированный жилой дом
ГРП-2, ГРП-3, ГРП-4	
54	Очистные сооружения
55	Насосная станция
56	Резервуар аварийных стоков V=700 куб. м

Публичные слушания





Публичные слушания

ПРОТОКОЛ № 6 публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата проведения: 30.07.2013 г.
Время проведения: 16.00.
Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель: Шевлягин А.А. — начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.

Присутствовало: 14 человек.

Уважаемые жители города, депутаты, приглашенные!

В целях более эффективного использования и развития территории г. Чебоксары, учета мнения населения г. Чебоксары на публичные слушания выносятся ряд вопросов по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г. Чебоксары — столицы ЧР, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением ЧГСД от 24.12.2009 № 1528.

В газете «Чебоксарские новости» от 16.07.2013 № 76 опубликовано постановление главы г. Чебоксары от 10.07.2013 № 72 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

С момента опубликования постановления главы города Чебоксары в Комиссию по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары (далее — Комиссия) поступили предложения и замечания от Чувашского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» от 26.06.2013 № 753/1 (вх. в адм. № 29/02-2337 от 21.07.2013) относительно рассматриваемого вопроса по предоставлению ООО «Топэко» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, 49, для размещения объекта — автозаправочная станция с автомагазинами и автомойкой. Данной организацией были направлены возражения по следующим основаниям:

1) Согласно письмам администрации города Чебоксары от 23.08.2012 № 6381 и управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 15.08.2012 № 6688 исходно-разрешительные документы на размещение модульной АЗС по ул. Университетская, 49 ООО «Топэко» не оформлялись. В соответствии с пунктом 11.3 Правил технической эксплуатации АЗС РД 153-39.2-080-01 проекты привязки КАЗС на местности согласовываются в порядке, действующем для размещения АЗС. ООО «Топэко» построило и ввело в эксплуатацию без исходно-разрешительных документов.

2) Согласно пункту 18.4 РД 153-39.2-080-01 «Правил технической эксплуатации автозаправочных станций» АЗС, КАЗС должны оснащаться очистными сооружениями. Сбор поверхностно-ливневых сточных вод обеспечивается со всей площади АЗС путем прокладки ливневой канализационной сети или создания соответствующих уклонов территории для направления стока на очистные сооружения. На территории АЗС ООО «Топэко» вышеуказанные требования не соблюдены.

3) Минимальное расстояние от АЗС типа А до края проезжей части автомобильной дороги общей сети должно быть не менее 20 метров. На АЗС ООО «Топэко» это расстояние составляет от кромки дороги до ТРК не более 7-8 метров, что является нарушением НПБ 111-98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 23.03.1998). Кроме того, минимальное расстояние от АЗС типа А до индивидуальных гаражей должно быть не менее 20 метров. На АЗС ООО «Топэко» это расстояние составляет не более 6 метров.

Прошу публичные слушания считать открытыми.

1-й вопрос на повестке дня, заявитель ООО «Топэко», Горячков В.Н. (заместитель директора): Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка с кадастровым номером 21:01:010306:79, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, 49, для размещения объекта — автозаправочная станция с автомагазином и автомойкой. Вышеназванный земельный участок находится в зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-7), где АЗС и автомойка относятся к условно разрешенным видам использования земельного участка, автомагазин — к основным разрешенным видам использования. Рядом с данной территорией находятся автомойка, автосервис, гаражи, АЗС, троллейбусное депо. Ближайший жилой дом находится в 60 м от границ нашего земельного участка, при санитарно-защитной зоне нашего объекта 50 м. В перспективе поблизости должен пройти участок 3-го транспортного полукольца.

В отношении только что зачитанного замечания от ООО «Татнефть-АЗС Центр» хотелось бы сказать, что мы не граничим с этой АЗС так, чтобы участок был смежным. Аналогичные жалобы в течение 2012 года неоднократно поступали в органы прокуратуры республики, после чего проводилась проверка. Все ответы ООО «Татнефть-АЗС Центр» были даны.

В связи с вышеизложенным просим присутствующих на данных публичных слушаниях поддержать нашу инициативу.

Рахимов Р.К. (главный архитектор ОАО «Проектный институт «Чувашгражданпроект»): Мы предварительно рассматривали данный земельный участок вместе с собственником. Вопрос в том, что на данной территории запроектировано 3-е транспортное полукольцо. Если город в будущем соберется строить это транспортное полукольцо, то встает перед проблемой выкупа и будет нести те затраты, которые сейчас произведены.

Забалуев М.Г. (представитель Ассоциации автомобилистов): В северо-западном районе всего лишь 3 АЗС, в связи с чем постоянно приходится стоять в очереди на АЗС. Данный район разрастается, домов становится больше, количества транспорта растет, поэтому я считаю, что 4-я АЗС необходима, прошу поддержать инициативу ООО «Топэко».

Мудров В.Б. (житель г. Чебоксары, автолюбитель): Данный район насыщен транспортом, автомобилизация всего населения идет огромными темпами. То, что будет дополнительная АЗС — это благо и для всего города, и для республики, и для проезжающих автомобилистов в том числе.

Еще хочу сказать, что когда рядом находятся 2 или 3 однопрофильные фирмы, я думаю, что цены на бензин существенно снизятся. Данный проект мне нравится еще и тем, что АЗС достаточно далеко расположена от жилых домов.

Васильев В.Г.: Я бы хотел поддержать всех предыдущих выступающих и сказать, что по своей функциональности данная АЗС очень удобна для нас, простых людей.

Мартыанов В.В. (житель д. 52 по пр. Московский): Ежедневно сталкиваемся с проблемой очередей на АЗС. Я считаю, что размещение ООО «Топэко» АЗС положительно повлияет на данную ситуацию.

Горячков В.Н.: Я бы хотел отреагировать на выступление Рахимова Р.К. С ОАО «Проектный институт «Чувашгражданпроект» у нас есть небольшая переписка, в которой данная организация сообщает, что увязать строительство АЗС с 3-м транспортным полукольцом на данном адресе не представляется возможным, на что у нас есть ответные слова и действия. Мы получили градостроительный план земельного участка на автомагазин, я думаю, что нужно вновь поднять вопрос АЗС и автомойки. Кроме того, то, что в будущем проектируется и будет, возможно, иметь какие-то сложности для города, мы всегда готовы вести диалог.

Сухарев А.В. (генеральный директор ООО «Топэко»): На те замечания, которые были высказаны со стороны ООО «Татнефть-АЗС Центр» по факту размещения временной АЗС, хочу объяснить, что наша инициатива как предпринимательская была в форме пробы, т.е. приживется данная заправка или нет. Я думаю, что если спросить мнение жителей, данная АЗС на вышеуказанном земельном участке прижилась. Для того, чтобы выполнить все нормы

и требования по градостроительному и земельному кодексу, мы и обратились с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вышеназванного земельного участка.

Мне бы хотелось учесть мнение ОАО «Проектный институт «Чувашгражданпроект», которое будет разрабатывать 3-е транспортное полукольцо. Мы можем существовать в форме временки, если надо будет, мы готовы сдвигаться. Я не думаю, что это будет для нас конфликтом, и хочу, чтобы у нас был паритет с городом. На самом деле заправка там нужна.

Плотников А.И.: Я считаю, что данная заправка нужна в плане того, что она дисконтирована, имеет ценовые приоритеты. Местоположение, я считаю, вполне приемлемо. Неизвестно, будет ли на данном участке полукольцо, когда будет?

Шевлягин А.А.: Если иных вопросов нет, переходим к следующему пункту повестки дня.

2-й вопрос на повестке дня, заявитель ООО «Автотурист», Мадиков Ю.С.: Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, 52, под размещение гостинично-оздоровительного комплекса.

Горячков В.Н.: Хотелось бы поддержать инициативу ООО «Автотурист» хотя бы по той причине, что, видимо, вокруг будущего в далекой перспективе 3-го транспортного полукольца уже начинает формироваться перспективная инфраструктура.

Сухарев А.В.: Я тоже поддерживаю предложение ООО «Автотурист».

Шевлягин А.А.: Если иных предложений и замечаний нет, переходим к следующему пункту повестки дня.

3-й вопрос на повестке дня, заявитель управление архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары, Шевлягин А.А.: Необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:307, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Заводская, 4 б, для размещения объекта автосервиса для индивидуального автотранспорта.

Горячков В.Н.: Хотелось бы поддержать инициативу управления архитектуры, так как Чапаевский поселок с точки зрения автосервисных, автозаправочных и автомобильных помещений изучался, там действительно сложно изыскать какие-либо возможности.

Шевлягин А.А.: Если иных предложений и замечаний нет, переходим к

следующему пункту повестки дня.

4-й вопрос на повестке дня, заявитель ООО «Конкорд-Ризлти», Васюков Д.В.: Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:284, расположенного по адресу: г. Чебоксары, напротив дома № 76 по ул. Ленинского комсомола, под функциональные объекты торговли (многофункциональный торговый центр).

Шевлягин А.А.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему пункту повестки дня.

5-й вопрос на повестке дня, заявитель управление архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары, Шевлягин А.А.: Необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного на территории парка культуры и отдыха им. 500-летия города Чебоксары Чувашской Республики, для размещения ресторана национальной кухни и этнической деревни.

Шевлягин А.А.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему пункту повестки дня.

6-й вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:021201:5, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, 35, для размещения объекта автосервиса (автомойка, специализированный магазин). Заявитель: управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Шевлягин А.А.: В связи с тем, что на сегодняшний момент данный земельный участок снят с кадастрового учета, просим вопрос снять с рассмотрения.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

А. ШЕВЛЯГИН,
начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации города
Чебоксары — главный архитектор
города Чебоксары.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

30.07.2013 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары.

Дата, место проведения публичных слушаний:

30.07.2013 г., 16.00, Большой зал администрации города Чебоксары, улица К. Маркса, д. 36.

Председательствующий: Шевлягин А.А. — начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие: члены комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации г. Чебоксары, жители г. Чебоксары, представители структурных подразделений администрации г. Чебоксары.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания считать состоявшимися.

Относительно рассматриваемого вопроса по предоставлению ООО «Топэко» разрешения на условно раз-

решенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:79, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, 49, для размещения объекта — автозаправочная станция с автомагазином и автомойкой, от Чувашского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» и главного архитектора ОАО «Проектный институт «Чувашгражданпроект» Рахимова Р.К. поступили предложения и замечания. По остальным вопросам повестки дня в высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникло, возражений участников слушаний против предложенного решения не было.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:021201:5, расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, 35, в настоящее время снят с кадастрового учета, вопрос снимается с рассмотрения.

Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации города Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

А. ШЕВЛЯГИН,
начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации
города Чебоксары — главный
архитектор города Чебоксары.

ПРОТОКОЛ № 7
проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Чебоксарского городского округа

Дата проведения: 02.08.2013 г.
Время проведения: 16.00.
Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель: Шевлягин А.А. — начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.

Присутствовало: 16 человек.

Уважаемые жители города, депутаты, приглашенные!

В целях более эффективного использования и развития территории г. Чебоксары и учета мнения населения г. Чебоксары на публичные слушания выносятся ряд вопросов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Публичные слушания проводятся в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, принятым решением ЧГСД от 30.11.2005 № 40, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением ЧГСД от 28.12.2009 № 1528.

В газете «Чебоксарские новости» от 30.05.2013 № 56 опубликован проект решения ЧГСД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа». Данные материалы рассматривались на заседаниях Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации г. Чебоксары, на которых было принято решение об обсуждении указанных вопросов на публичных слушаниях.

С момента опубликования постановления главы города Чебоксары от 28.05.2013 № 68 предложения и замечания от жителей города относительно рассматриваемых вопросов не поступали.

Прошу публичные слушания считать открытыми.

1-й вопрос на повестке дня, заявитель ГСК «Клаксон», Шепилов Н.Г.: Необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-4) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, 70, для завершения строительства гаражных боксов. ГСК «Клаксон» распоряжением администрации г. Чебоксары № 1890-р от 13.10.1999 предоставлен в аренду земельный участок площадью 1572 кв. м под строительство 2-й очереди гаражных боксов для индивидуального автотранспорта на 15 машино-мест по ул. Лебедева, 70 города Чебоксары. Срок аренды неоднократно продлевался. Построенные 15 гаражных боксов являются второй очередью введенных в эксплуатацию в 2001 году 50 гаражных боксов и примыкают к ним. Согласно договору аренды земельного участка владельцы построенных в 2001 году 15 гаражных боксов исправно оплачивают взносы по арендной плате с 2001 года. Силами членов ГСК «Клаксон» производится санитарная уборка, благоустройство и озеленение вышеназванного земельного участка и прилегающей территории. Без положительного решения данного вопроса ГСК «Клаксон» не может ввести объект в эксплуатацию, а владельцы гаражных боксов не могут зарегистрировать право собственности в Регистрационной палате. Владельцы не сданных в эксплуатацию гаражных боксов за аренду земли платят в 15 раз больше, чем владельцы сданных боксов. Большая часть владельцев гаражных боксов являются пенсионерами.

Шевлягин А.А.: Предложения и замечания по данному вопросу есть? Если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу повестки дня.

2-й вопрос на повестке дня, заявитель **Морозов А.В., Морозова Н.В.:** Прошу изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. С. Лазо, 21, для проведения реконструкции индивидуального жилого дома.

Шевлягин А.А.: Предложения и замечания по данному вопросу есть? Если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу повестки дня.

3-й вопрос на повестке дня, заявитель **Леонтьев В.Л., Емельянов С.А.:**

Прошу изменить градостроительный регламент части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, 8а, для реконструкции 5-этажного здания по пошиву и реализации с надстроем мансардного этажа.

Рахимов Р.К. (главный архитектор ОАО «Проектный институт «Чуваш-гражданпроект»): Это здание попадает в комплекс Мега Холла?

Емельянов С.А.: Мы недавно данный вопрос рассматривали с Герасимовым, данное здание не попадает в вышеназванный комплекс, оно расположено дальше.

Шевлягин А.А.: Если иных вопросов нет, переходим к следующему пункту повестки дня.

4-й вопрос на повестке дня, заявитель управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, **Шевлягин А.А.:** Необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мясокомбинатский, для расширения производственных площадей ОАО «Тароупаковка».

Шевлягин А.А.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу повестки дня.

5-й вопрос на повестке дня, заявитель управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, **Шевлягин А.А.:** Просим изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина и МОПРа, для завершения строительства микрорайона.

Шевлягин А.А.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу повестки дня.

6-й вопрос на повестке дня, заявитель управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, **Шевлягин А.А.:** Необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-4) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Больничная, для индивидуального жилищного строительства. Данные земельные участки предполагается распределить многодетным семьям.

Шевлягин А.А.: Предложения и замечания по данному вопросу есть? Если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу повестки дня.

7-й вопрос на повестке дня, заявитель управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, **Шевлягин А.А.:** Необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2), учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-4), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-7), городских парков (Р-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, Гагарина и МОПРа, для комплексного освоения территории.

Шевлягин А.А.: Предложения и замечания по данному вопросу есть? Если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу повестки дня.

8-й вопрос на повестке дня, заявители **Романова С.В., Романов Ю.В., Романов Р.Ю., Данилова И.Ю., Степанова Л.Г.:** Просим изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) и зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, 12в, для строительства малоэтажного жилого дома.

Шевлягин А.А.: Предложения и замечания по данному вопросу есть? Если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу повестки дня.

9-й вопрос на повестке дня, заявитель ЗАО «Клиентская Лизинговая Компания», **Лаврова С.В.:** Просим изменить градостроительный регламент части территориальной зоны произ-

водственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, 8, под административное здание с тамбуром под кафе.

Шевлягин А.А.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу повестки дня.

10-й вопрос на повестке дня, заявитель управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, **Шевлягин А.А.:** Необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, для устройства автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

Шевлягин А.А.: Предложения и замечания по данному вопросу есть? Если замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях,

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

02.08.2013

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары.

Дата, место проведения публичных слушаний: 02.08.2013, 16.00, Большой зал администрации города Чебоксары, улица К. Маркса, д. 36.

Председательствующий: Шевлягин А.А. — начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие: члены Комиссии по землепользованию и застройке, жители города Чебоксары.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землеполь-

зования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа следующих изменений:

1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-4) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, 70, для завершения строительства гаражных боксов.

2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. С. Лазо, 21, для проведения реконструкции индивидуального жилого дома.

3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, 8а, для реконструкции 5-этажного здания по пошиву и реализации с надстроем мансардного этажа.

4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мясокомбинатский, для расширения производственных площадей ОАО «Тароупаковка».

утвержденному решением ЧГСД от 24.12.2009 № 1528. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю рекомендовать Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в ЧГСД для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте УАИГ администрации г. Чебоксары.

А. ШЕВЛЯГИН,
начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.

