



Публичные слушания

Муниципальное образование город Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города Чебоксары

от 16 сентября 2013 г. № 76

О проведении публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 26 июля 2013 года № 19, от 02 августа 2013 года № 20, от 23 августа 2013 года № 21 постановляю:

- Провести публичные слушания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683» (далее — публичные слушания) 26 ноября 2013 года в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект решения прилагается).
- Комиссии по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24

декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждёнными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля

2005 года № 1683», в письменном виде направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.

ПРОЕКТ

Приложение к постановлению главы города Чебоксары от 16.09.2013 № 76

Чебоксарское городское Собрание депутатов

РЕШЕНИЕ

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20, 21 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённых решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года №1683, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 26 июля 2013 года № 19, от 02 августа 2013 года № 20, от 23 августа 2013 года № 21, протоколом проведения публичных слушаний от _____ 2013 года № ____ Чебоксарское городское Собрание депутатов **решило:**

1. Внести в статью 24 «Карта зонирования территории города Чебоксары» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённых решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683 (с изменениями от 26 июня 2007 г., 17 апреля, 26 июня, 28 октября, 23 декабря 2008 г., 28 апреля, 27 августа, 26 ноября 2009 г., 15 апреля, 22 июня, 28 сентября 2010 г., 22 февраля, 14 апреля, 26 мая, 15 сентября 2011 г., 6 марта, 14 июня, 25 сентября, 25 декабря 2012 г., 16 апреля, 23 мая, 4 июля 2013 г.), следующие изменения.

1.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030202:309, 21:01:030202:320, 21:01:030202:319, 21:01:030202:318, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ул.

Текстильщиков, 8, для реконструкции здания ткацко-отделочной фабрики под многофункциональное здание. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 1).

1.2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону высших и средних специальных учебных заведений (О-5) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030405:0107, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Шумилова, 18а, для обслуживания и строительства учебно-лабораторных корпусов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я. Яковлева». Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 2).

1.3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны садово-дачных участков (Ж-4) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:329, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Тальниковая, 12, для реконструкции индивидуального жилого дома. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 3).

1.4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону городского центра (О-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:169, расположенного по адресу: город Чебокс-

сары, Президентский бульвар, для завершения строительства многофункционального комплекса. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 4).

1.5. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:111, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Лапсарский, 59, для строительства столярного цеха. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 5).

1.6. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2), зоны городских парков (Р-1) на зону объектов обслуживания населения (О-2) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Калинина, для размещения конфессионального объекта. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 6).

1.7. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-7) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка площадью 4 га, ограниченного улицами Социалистической, Промышленной, Коллективной, для развития застроенной территории. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования терри-

тории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 7).

1.8. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1), зоны скверов, садов, бульваров (Р-2) на зону улично-дорожная сеть, межквартальные пространства (Т-2) земельного участка для реконструкции Московского моста через р. Чебоксарка города Чебоксары. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 8).

1.9. Обозначить территориальную зону Ж-3 «зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками» на земельном участке, расположенном в юго-восточной части города Чебоксары по Канашскому шоссе вблизи п. Альгешево. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 9).

1.10. Обозначить территориальную зону О-3 «зона общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей» на земельном участке, расположенном в юго-восточной части города Чебоксары по Канашскому шоссе вблизи п. Альгешево. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 10).

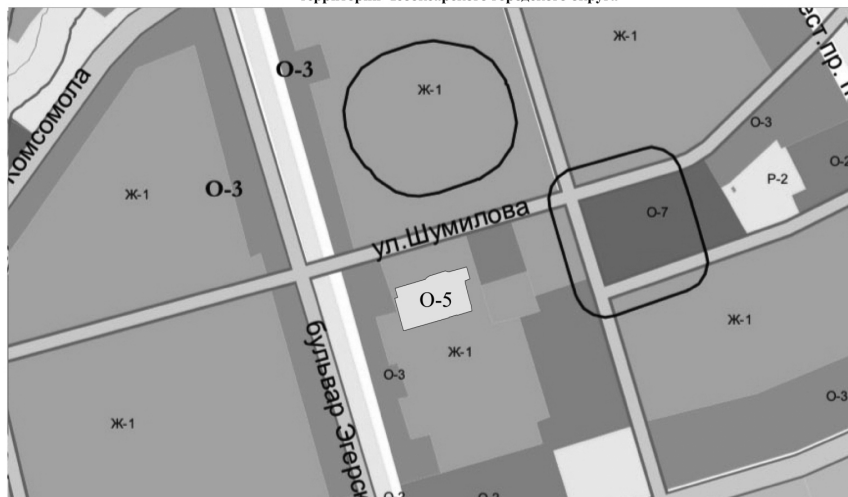
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.

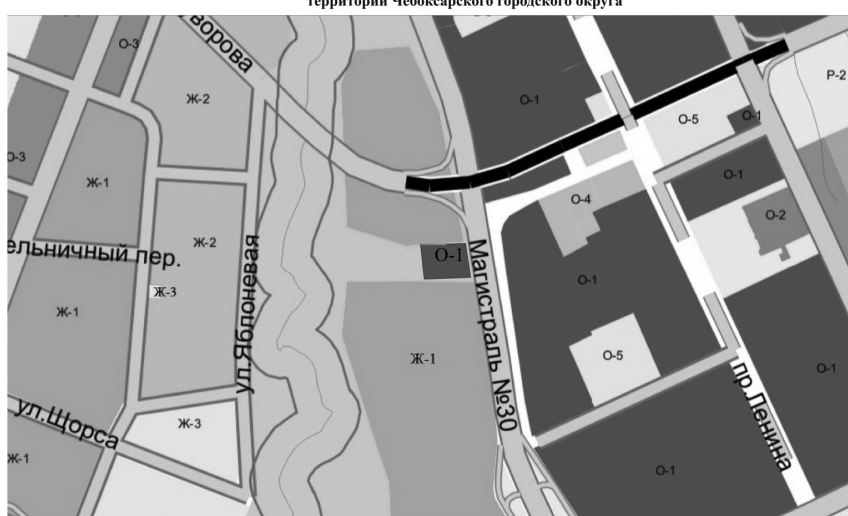
ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
Жилые зоны Ж-1 Зона многоквартирных домов в 6-16 этажей Ж-2 Зона многоквартирных домов в 3-5 этажей Ж-3 Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками Ж-4 Зона садово-дачных участков	Зоны специального назначения СН-1 Зона кладбищ СН-2 Зона озеленения специального назначения Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий В Военные городки и режимные зоны
Общественно-деловые зоны О-1 Зона городского центра О-2 Зона объектов обслуживания населения О-3 Зона общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей О-4 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты О-5 Зона высших и средних специальных учебных заведений О-6 Зона спортивных сооружений О-7 Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности	Зоны сельскохозяйственного использования СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
Производственные зоны П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-4 Зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности	Граница Чебоксарского городского муниципального образования Границы административных районов Реки Водные поверхности Железнодорожные линии Сооружения берегозащиты
Рекреационные зоны Р-1 Зона городских парков Р-2 Зона скверов, садов, бульваров Р-3 Зона лесопарков Р-4 Зона рекреационных объектов	Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов ЗСО I пояса источников водоснабжения ЗСО II пояса источников водоснабжения Зоны горно-санитарной охраны I пояса источников минеральных вод Зоны горно-санитарной охраны II пояса источников минеральных вод Зоны горно-санитарной охраны III пояса источников минеральных вод Водоохранные зоны
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур Т-1 Зоны инженерных и транспортных объектов Т-2 Улично-дорожная сеть, межквартальные пространства	Зоны особоохраняемых природных территорий Существующие Проектные

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Приложение №4

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Приложение №6

**Фрагмент карты градостроительного зонирования
территории Чебоксарского городского округа**



Приложение №8

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Приложение №

Фрагмент карты градостроительного зонирования
территории Чебоксарского городского округа

