



Официально

Муниципальное образование город Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города Чебоксары

от 15 апреля 2013 г. № 60

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа,
утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 15 февраля 2013 года № 4, от 01 марта 2013 года № 5 **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683» (далее — публичные слушания) 21 июня 2013 года в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект решения прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского

Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждёнными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского

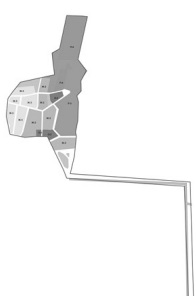
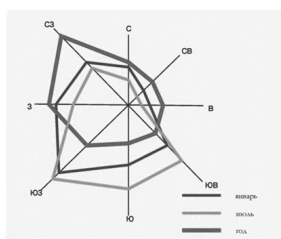
Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683», в письменном виде направлять в Комиссию по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чебоксарские новости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.



ПРОЕКТ

Приложение к постановлению главы города Чебоксары от 15 апреля 2013 г. № 60

Чебоксарское городское

Собрание депутатов

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20, 21 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённых решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 15 февраля 2013 года № 4, 01 марта 2013 года № 5, протоколом проведения публичных слушаний от _____ 2013 года № ____ Чебоксарское городское Собрание депутатов **решило:**

1. Внести в статью 24 «Карта зонирования территории города Чебоксары» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, ут-

верженных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683 (с изменениями от 26 июня 2007 г., 17 апреля, 26 июня, 28 октября, 23 декабря 2008 г., 28 апреля, 27 августа, 26 ноября 2009 г., 15 апреля, 22 июня, 28 сентября 2010 г., 22 февраля, 14 апреля, 26 мая, 15 сентября 2011 г., 6 марта 2012 г., 14 июня 2012 г., 25 сентября 2012 г., 25 декабря 2012 г.), следующие изменения.

1.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону объектов обслуживания населения (О-2) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, шоссе Канашское, для размещения торгового центра.

1.2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) земельного участка, расположен-

ного по адресу: город Чебоксары, пр. Базовый, для устройства автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

1.3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-7) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, пос. Восточный, 13, для строительства многоквартирных жилых домов.

1.4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны скверов, садов, бульваров (Р-2) и зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Энгельса, 1г, для завершения строительства комплекса двухуровневых подземных автостоянок и двух офисных зданий.

1.5. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону спортивных сооружений (О-6) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Гремячевский (в восточной части кадастрового квартала 21:01:030204), для завершения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

2. Утвердить графическое изображение карты зонирования территории Чебоксарского городского округа в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

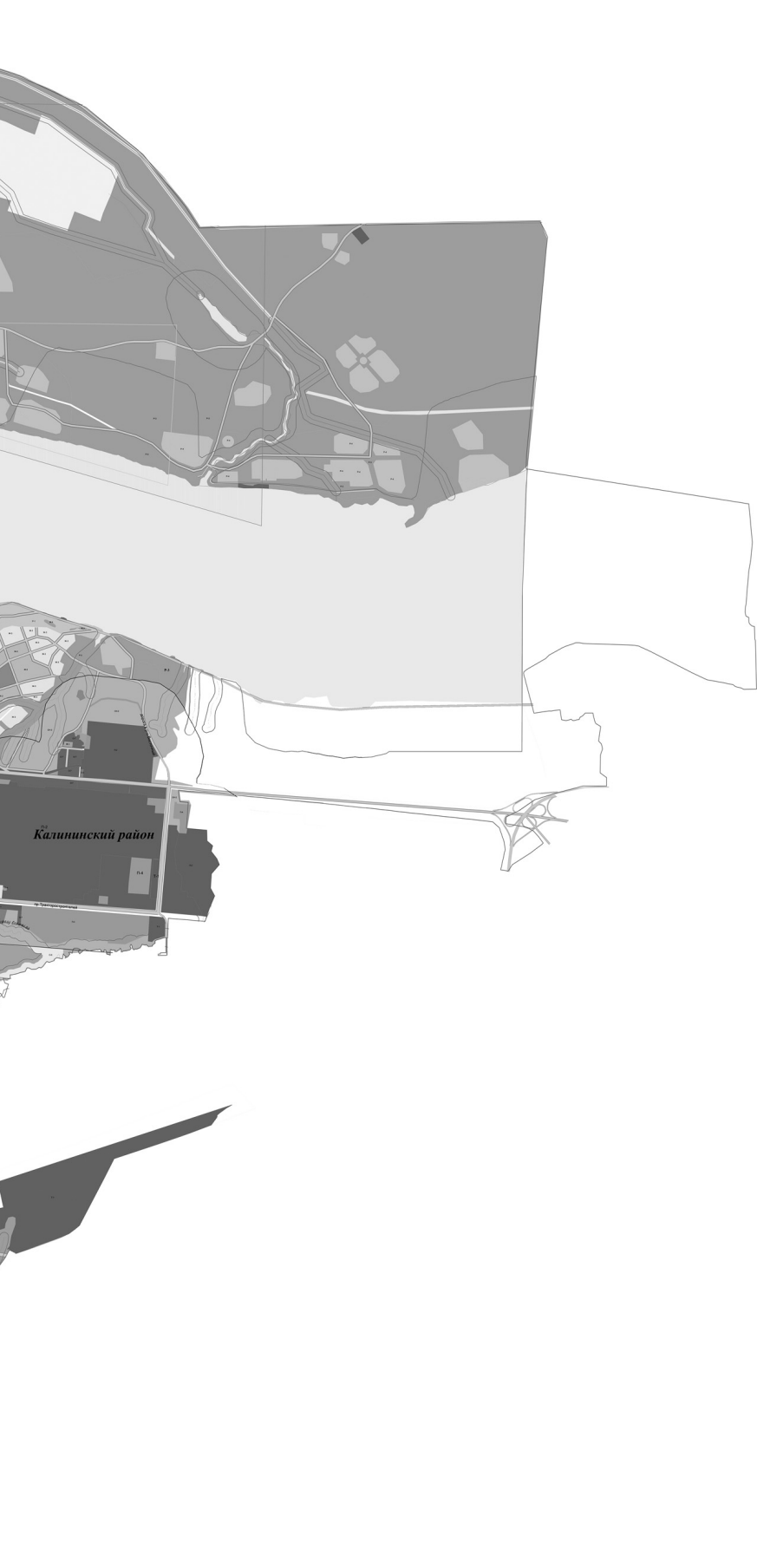
Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.

Приложение к решению Чебоксарского городского Собрания депутатов от ____ № ____

ЧЕБОКСАРЫ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Жилые зоны

Ж-1 Зона многоквартирных домов в 6-16 этажей

Ж-2 Зона многоквартирных домов в 3-5 этажей

Ж-3 Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками

Ж-4 Зона садово-дачных участков
- Общественно-деловые зоны

О-1 Зона городского центра

О-2 Зона объектов обслуживания населения

О-3 Зона общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей

О-4 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

О-5 Зона высших и средних специальных учебных заведений

О-6 Зона спортивных сооружений

О-7 Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
- Производственные зоны

П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности

П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности

П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

П-4 Зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
- Рекреационные зоны

Р-1 Зона городских парков

Р-2 Зона скверов, садов, бульваров

Р-3 Зона лесопарков

Р-4 Зона рекреационных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1 Зона инженерных и транспортных объектов

Т-2 Улично-дорожная сеть, межквартальные пространства
- Зоны специального назначения

СН-1 Зона кладбищ

СН-2 Зона озеленения специального назначения
- Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий

В Военные городки и режимные зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
- Граница Чебоксарского городского муниципального образования

Границы административных районов

Реки

Водные поверхности

Железнодорожные линии

Сооружения берегозащиты
- Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов

ЗСО I пояса источников водоснабжения

ЗСО II пояса источников водоснабжения

Зоны горно-санитарной охраны I пояса источников минеральных вод

Зоны горно-санитарной охраны II пояса источников минеральных вод

Зоны горно-санитарной охраны III пояса источников минеральных вод

Водоохранные зоны
- Зоны особоохраняемых природных территорий

Существующие

Проектные