

Муниципальное образование город Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города Чебоксары

от 30 декабря 2013 г. № 92

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. Социалистической в районе жилых домов № 5 и № 7 города Чебоксары

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Положением о порядке организации и

проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании заявления ЗАО «Фирма «Чувашагроинвестстрой» от 2 августа 2013 года № 38 **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. Социалистической в районе жилых домов № 5 и № 7 города Чебоксары (далее - публичные слушания) 18

февраля 2014 года в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект планировки и проект межевания территории по ул. Социалистической в районе жилых домов № 5 и № 7 города Чебоксары прилагаются).

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары.
3. Председательствующим на публичных слушани-

ях назначить заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары – начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания города Чебоксары направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 (тел. 23-51-77).

5. Комиссии по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чебоксарские новости».

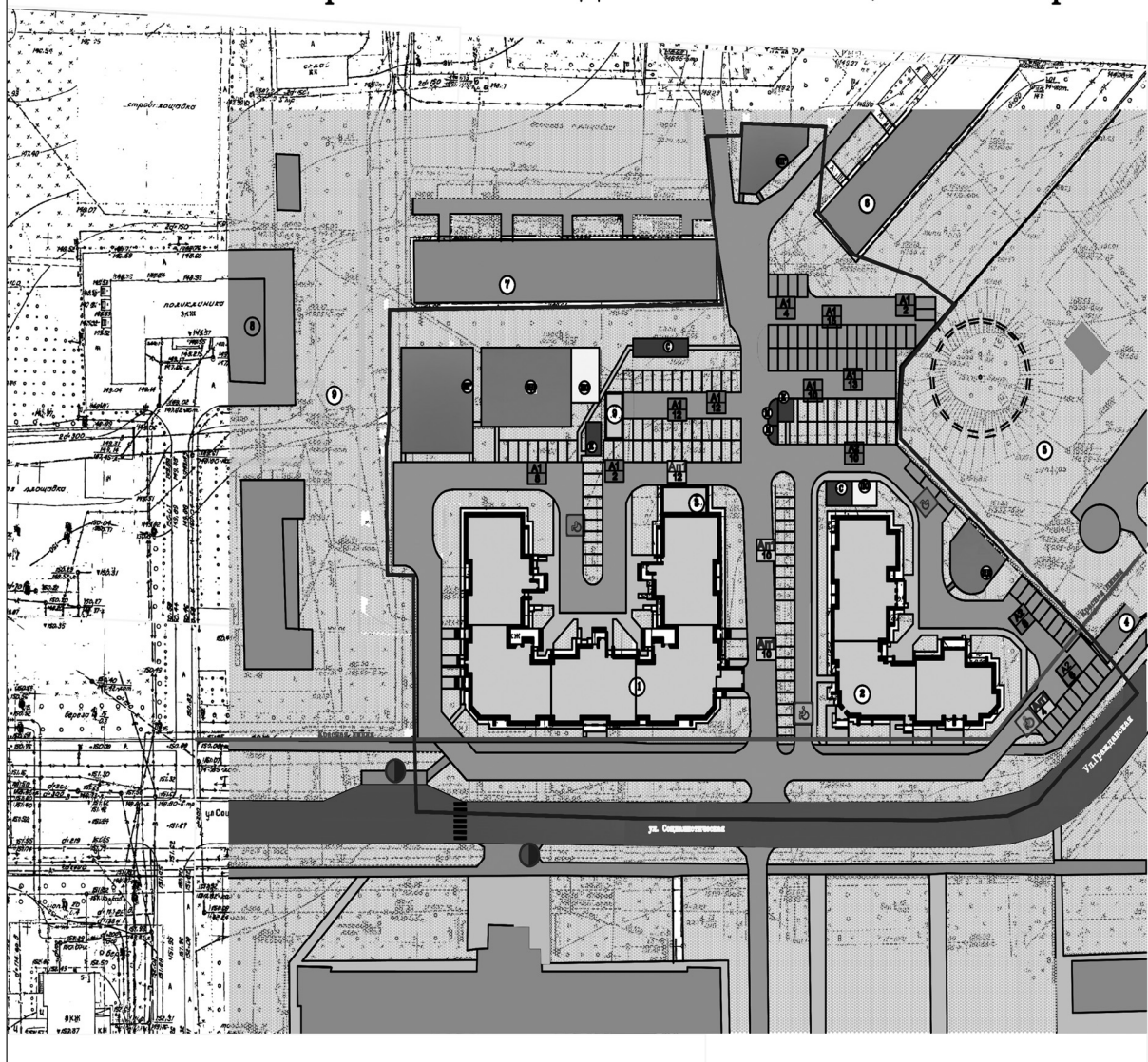
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,

глава города Чебоксары.

Проект планировки территории по ул.Социалистическая в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.



Экспликация зданий и сооружений.

| № по генпл. | Наименование                                                    | Координаты |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1           | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поз.1         | Проект.    |
| 2           | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поз.2         | Проект.    |
| 3           | Котельная                                                       | Проект.    |
| 4           | Трансформаторная подстанция                                     | Существ.   |
| 5           | Территория насосной станции с аварийно регулирующим резервуаром | Существ.   |
| 6           | 5-этажный жилой дом                                             | Существ.   |
| 7           | 5-этажный жилой дом                                             | Существ.   |
| 8           | Поликлиника                                                     | Существ.   |
| 9           | Трансформаторная подстанция                                     | Проектир.  |

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование                             | Ед. изм. | Количество |      |
|-------|------------------------------------------|----------|------------|------|
|       |                                          |          |            | %    |
| 1     | Площадь участка с учетом благоустройства | га       | 1.8400     |      |
| 2     | Площадь застройки                        | м2       | 3 036,5    | 16,5 |
| 3     | Площадь покрытий                         | м2       | 10 377,5   | 56,4 |
| 4     | Площадь озеленения                       | м2       | 4 986,0    | 27,1 |
| 5     | Общая площадь жилья                      | м2       | 23 287,1   |      |
| 6     | Строительный объем жилья                 | м3       | 97 886,8   |      |
| 7     | Норма жилой обеспеченности               | м2/чел.  | 30         |      |
| 8     | Численность населения                    | чел.     | 776        |      |
| 9     | Плотность застройки                      | чел./га  | 422        |      |
| 10    | Общая площадь объектов обслуживания      | м2       | 1 141,1    |      |
| 11    | Строительный объем объектов обслуживания | м3       | 3 946,0    |      |

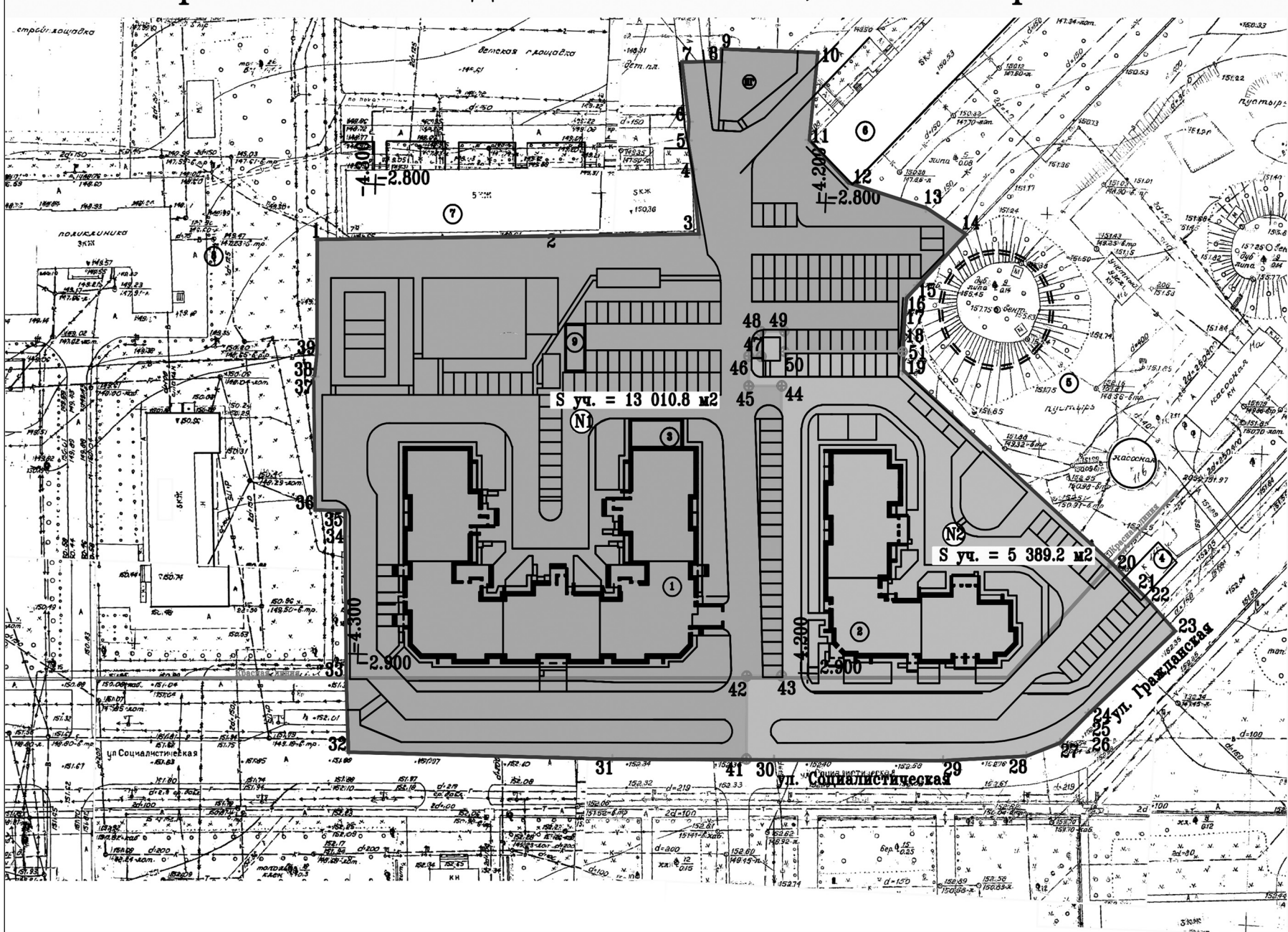
Экспликация проектируемых зданий и сооружений

| Номер поз. по ген-плану | Наименование                                      | Этажность | Площадь, м2 |          | Строит. объем, м3 | Примечание |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-------------|----------|-------------------|------------|
|                         |                                                   |           | застройки   | общая    |                   |            |
| 1                       | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями | 9         | 1 944,6     | 17 629,5 | 73 236,8          |            |
|                         | в том числе:                                      |           |             |          |                   |            |
|                         | промышленный магазин                              | 1         |             | 635,2    | 2162,0            |            |
|                         | офис 1                                            | 1         |             | 59,3     | 183,5             |            |
|                         | офис 2                                            | 1         |             | 59,3     | 183,5             |            |
| 2                       | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями | 9         | 1 045,0     | 5 637,6  | 24 650,0          |            |
|                         | в том числе:                                      |           |             |          |                   |            |
|                         | аптечный пункт                                    | 1         |             | 86,4     | 338,0             |            |
|                         | парикмахерская                                    | 1         |             | 109,7    | 380,0             |            |
|                         | офис 1                                            | 1         |             | 102,4    | 355,0             |            |
|                         | офис 2                                            | 1         |             | 89,1     | 344,0             |            |

Примечание:

1. Дополнительные площадки для занятий физкультурой и гимнастикой (ПГ) предусмотрены «Благоустройством спортивной зоны средней общеобразовательной школы № 7».

Проект межевания территории по ул.Социалистическая в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.



Экспликация зданий и сооружений.

| № по генпл. | Наименование                                                    | Координаты |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1           | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поз.1         | Проект.    |
| 2           | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поз.2         | Проект.    |
| 3           | Котельная                                                       | Проект.    |
| 4           | Трансформаторная подстанция                                     | Существ.   |
| 5           | Территория насосной станции с аварийно регулирующим резервуаром | Существ.   |
| 6           | 5-этажный жилой дом                                             | Существ.   |
| 7           | 5-этажный жилой дом                                             | Существ.   |
| 8           | Поликлиника                                                     | Существ.   |
| 9           | Трансформаторная подстанция                                     | Проектир.  |

(окончание).

| 1  | 2         | 3         | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-----------|-----------|---|---|---|---|
| 19 | -2835.085 | -4181.529 |   |   |   |   |
| 20 | -2874.253 | -4133.723 |   |   |   |   |
| 21 | -2878.641 | -4128.474 |   |   |   |   |
| 22 | -2881.289 | -4125.513 |   |   |   |   |
| 23 | -2887.842 | -4119.226 |   |   |   |   |
| 24 | -2905.850 | -4137.519 |   |   |   |   |
| 25 | -2905.850 | -4137.519 |   |   |   |   |
| 26 | -2905.850 | -4137.519 |   |   |   |   |
| 27 | -2912.338 | -4143.622 |   |   |   |   |
| 28 | -2915.467 | -4150.969 |   |   |   |   |
| 29 | -2917.175 | -4169.372 |   |   |   |   |
| 30 | -2918.574 | -4206.946 |   |   |   |   |
| 41 | -2918.800 | -4212.750 |   |   |   |   |
| 42 | -2902.000 | -4213.700 |   |   |   |   |
| 43 | -2901.000 | -4205.500 |   |   |   |   |
| 44 | -2839.000 | -4210.500 |   |   |   |   |
| 45 | -2839.300 | -4215.800 |   |   |   |   |
| 46 | -2833.000 | -4216.000 |   |   |   |   |
| 47 | -2833.000 | -4213.000 |   |   |   |   |
| 48 | -2833.000 | -4218.000 |   |   |   |   |
| 49 | -2839.300 | -4215.800 |   |   |   |   |
| 50 | -2832.000 | -4207.800 |   |   |   |   |
| 51 | -2830.400 | -4181.700 |   |   |   |   |

Перечень участков межевания (начало).

| № участка | № точек | Координаты точек | Наименование земельных участков | Площадь, м2 | Наименование земельных участков |
|-----------|---------|------------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|
| 1         | 2       | 3                | 4                               | 5           | 6                               |
| 1         | 2       | -2812.397        | -4312.238                       |             |                                 |
| 2         | 2       | -2809.598        | -4260.018                       |             |                                 |
| 3         | 2       | -2807.860        | -4227.655                       |             |                                 |
| 4         | 2       | -2795.968        | -4229.813                       |             |                                 |
| 5         | 2       | -2787.853        | -4230.899                       |             |                                 |
| 6         | 2       | -2783.873        | -4230.816                       |             |                                 |
| 7         | 2       | -2771.421        | -4232.829                       |             |                                 |
| 8         | 2       | -2770.926        | -4234.151                       |             |                                 |
| 9         | 2       | -2768.354        | -4234.163                       |             |                                 |
| 10        | 2       | -2768.216        | -4203.142                       |             |                                 |
| 11        | 2       | -2766.761        | -4204.323                       |             |                                 |
| 12        | 2       | -2765.652        | -4185.186                       |             |                                 |
| 13        | 2       | -2769.698        | -4177.698                       |             |                                 |
| 14        | 2       | -2805.471        | -4168.884                       |             |                                 |
| 15        | 2       | -2816.764        | -4179.046                       |             |                                 |
| 16        | 2       | -2819.454        | -4181.445                       |             |                                 |
| 17        | 2       | -2825.455        | -4181.632                       |             |                                 |
| 18        | 2       | -2827.978        | -4181.819                       |             |                                 |
| 19        | 2       | -2835.085        | -4181.529                       |             |                                 |
| 51        | 2       | -2830.400        | -4181.700                       |             |                                 |
| 50        | 2       | -2832.000        | -4207.800                       |             |                                 |
| 49        | 2       | -2839.300        | -4207.800                       |             |                                 |
| 48        | 2       | -2833.000        | -4213.000                       |             |                                 |
| 47        | 2       | -2833.000        | -4218.000                       |             |                                 |
| 46        | 2       | -2839.300        | -4215.800                       |             |                                 |
| 45        | 2       | -2901.000        | -4205.500                       |             |                                 |
| 44        | 2       | -2902.000        | -4213.700                       |             |                                 |
| 43        | 2       | -2918.800        | -4212.750                       |             |                                 |
| 42        | 2       | -2919.905        | -4242.771                       |             |                                 |
| 41        | 2       | -2920.833        | -4301.158                       |             |                                 |
| 38        | 2       | -2904.916        | -4302.265                       |             |                                 |
| 34        | 2       | -2875.062        | -4303.671                       |             |                                 |
| 35        | 2       | -2869.423        | -4303.855                       |             |                                 |
| 36        | 2       | -2869.551        | -4310.536                       |             |                                 |
| 37        | 2       | -2841.426        | -4311.934                       |             |                                 |
| 38        | 2       | -2841.435        | -4311.734                       |             |                                 |
| 39        | 2       | -2836.714        | -4311.424                       |             |                                 |
| 40        | 2       | -2815.427        | -4312.134                       |             |                                 |

Условные обозначения

- красные линии
- границы отведенной территории проектируемого участка
- границы формируемых земельных участков

- +23 - межевая точка отведенного участка
- +45 - межевая точка проектируемых земельных участков

- Территория для строительства и эксплуатации жилого дома поз.1.
- Территория для строительства и эксплуатации жилого дома поз.2.

- N1 - номер земельного участка

S уч - площадь земельного участка (в кв.м)