



## Администрация города Чебоксары

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2017 № 1012

#### Об утверждении Порядка согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы

Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 06.03.2014 № 1337 «О Схеме размещения рекламных конструкций на территории Чебоксарского городского округа» администрация города Чебоксары **постановляет:**

1. Утвердить Порядок согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям со СМИ и молодежной политике администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — руководителя аппарата А.Ю. Маклыгина.

**А. ЛАДЫКОВ,**  
глава администрации  
города Чебоксары.

Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 25.04.2017 № 1012

### ПОРЯДОК

#### согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее — Порядок) определяет процедуру согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары.

1.2. Согласование внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в случае, если требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) не включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. В случае если требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, оценка внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Чебоксары (далее — оценка), осуществляется в соответствии с настоящим Порядком после фактической установки (монтажа) нестационарного торгового объекта.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением следующих нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок;
- б) размещенных в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- в) установленных до вступления в силу настоящего Порядка.

##### 2. Требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее — Схема), утвержденной решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

2.2. Требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) нестационарных торговых объектов (далее — Требования) определяются соответствующим архитектурно-художественным решением, являющимся неотъемлемой частью договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее — договор). При этом Требования, включенные в условия договора, заключенного по результатам торгов, не могут отличаться от Требований, включенных в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. По итогам согласования архитектурно-художественного решения между администрацией города

Чебоксары и субъектом торговли заключается дополнительное соглашение к договору, в соответствии с которым согласованное архитектурно-художественное решение является неотъемлемой частью договора.

##### 3. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

3.1. Основанием для установки (монтажа) нестационарного торгового объекта на территории города Чебоксары является заключенный с администрацией города Чебоксары договор, а в случае согласования архитектурно-художественного решения в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка также заключенное дополнительное соглашение к договору.

3.2. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории города Чебоксары является акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, и архитектурно-художественному решению (далее — акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.3. Оценка нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в договоре и архитектурно-художественному решению, осуществляет Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары (далее — Комиссия).

3.4. Порядок создания и работы Комиссии утверждается постановлением администрации города Чебоксары.

3.5. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации города Чебоксары.

3.6. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре и архитектурно-художественном решении, должен быть не позднее двух месяцев с даты заключения договора предъявлен для оценки Комиссии.

3.7. Для оценки нестационарного торгового объекта Комиссией субъект торговли направляет в администрацию города Чебоксары соответствующее обращение. Комиссия в целях оценки нестационарного торгового объекта созывается в 10-дневный срок со дня регистрации обращения.

3.8. В результате оценки нестационарных торговых объектов составляется акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию, утверждаемый администрацией города Чебоксары в течение пяти дней со дня осмотра. Утвержденный акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации, составляется в двух экземплярах.

3.9. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию, договор подлежит расторжению в установленном законом порядке, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли.

##### 4. Согласование архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта

4.1. Архитектурно-художественное решение подлежит согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, до установки и предъявления нестационарного торгового объекта для оценки Комиссии в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

4.2. Для согласования архитектурно-художественного решения субъект торговли либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары с заявлением по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:  
документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

архитектурно-художественное решение в двух экземплярах.

4.4. Архитектурно-художественное решение должно содержать:

текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки и включающие в том числе описание конструктивного и объемно-планировочного решения нестационарного торгового объекта, отделочных материалов;

схему места размещения нестационарного торгового объекта на топо-геодезической основе (съемке) в М 1:500;

цветовое решение фасада нестационарного торгового объекта;

фотомонтаж (3D-визуализация) — изображение нестационарного торгового объекта в месте предполагаемого его размещения.

4.5. Архитектурно-художественное решение должно определять внешний вид, цветовое решение и материалы отделки фасадов, а также учитывать специализацию нестационарного торгового объекта, конкретную градостроительную ситуацию, архитектурный облик, стилистику сложившейся застройки, колористики архитектурного окружения, комплексное решение интеграции нестационарного торгового объекта в сложившуюся архитектурную среду.

4.6. Заявление и приложенные к нему документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, в день поступления в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары направляются главному архитектору города Чебоксары для рассмотрения и подготовки заключения о возможности согласования архитектурно-художественного решения (далее — заключение).

4.7. Главный архитектор в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Порядка, рассматривает их и осуществляет подготовку заключения.

4.8. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в течение трёх рабочих дней со дня получения заключения

принимает решение о согласовании архитектурно-художественного решения либо подготавливает уведомление с мотивированным отказом в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары принято решение о согласовании архитектурно-художественного решения, на архитектурно-художественном решении проставляется соответствующая отметка с указанием Ф.И.О. (последнее — при наличии) должностного лица и печати.

4.9. В случае если заявителем выбран способ доставки «направить по почте», управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю почтовой связью с уведомлением о вручении первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированный отказ в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если заявителем выбран способ доставки «выдать лично на руки», управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю письменное извещение о готовности к выдаче согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения.

При получении заявителем лично первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения заявитель расписывается на втором экземпляре согласованного архитектурно-художественного решения или мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения в их получении. Согласованный второй экземпляр архитектурно-художественного решения подлежит хранению в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4.10. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-художественного решения являются:

представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Порядка;

заявление подано не уполномоченным на то лицом;

представление документов, содержащих противоречивые и (или) недостоверные сведения;

несоответствие представленного заявителем архитектурно-художественного решения требованиям, установленным пунктами 4.4, 4.5 настоящего Порядка;

несоответствие архитектурно-художественного решения договору.

4.11. Отказ в согласовании архитектурно-художественного решения не препятствует субъекту торговли повторно обратиться за соответствующим согласованием.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары

**Акт  
приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию**

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним!

г. Чебоксары «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

председатель комиссии \_\_\_\_\_

члены комиссии: \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_  
(указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект, расположенный \_\_\_\_\_

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены на основании:

— договора на право размещения нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_;

— архитектурно-художественного решения \_\_\_\_\_  
(указываются название, характеристики архитектурно-художественного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_,

б) ассортимент реализуемых товаров \_\_\_\_\_,

в) режим работы объекта \_\_\_\_\_,

г) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_,

д) общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м;

е) нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

№	Показатели	По типовому архитектурному решению	Фактически
1	Габаритные размеры объекта:		
2	Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
3	Цвет отделки		
4	Благоустройство территории: — мощение; — ограждение; — озеленение; — малые архитектурные формы (вазоны, урны); — контейнер		

4. Предложения приемочной комиссии \_\_\_\_\_.

5. Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации — нужное подчеркнуть.

Председатель приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Субъект торговли: \_\_\_\_\_

Акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового

объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку согласования  
внешнего вида фасадов  
нестационарных  
торговых объектовУправление архитектуры  
и градостроительства  
администрации города  
Чебоксары  
от \_\_\_\_\_Ф.И.О. заявителя,  
паспортные данные, адрес,  
телефон  
(для физических лиц  
и индивидуальных  
предпринимателей)  
или наименование  
организации, ИНН,  
юридический адрес,  
телефон (для юридических  
лиц)**Заявление о согласовании  
архитектурно-художественного  
решения нестационарного  
торгового объекта**

Прошу согласовать архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются: \_\_\_\_\_

Прошу принятое решение (согласование или отказ в согласовании архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта):

— выдать лично на руки;  
— направить по почте.

Дата \_\_\_\_\_

(подпись  
заявителя)(расшифровка  
подписи)

5

ЧЕБОКСАРСКИЕ

НОВОСТИ

№ 46

4 мая

2017 года

chebnovosti.ru



Официально