

Администрация города Чебоксары  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2013 № 1670

О подготовке проекта решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 г. № 1683

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2009 № 1528 «О Положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», протоколом Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 29.04.2013 № 10 **постановляю:**

1. Управлению архитектуры и градо-

строительства администрации города Чебоксары:

1.1. Приступить к подготовке проекта решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 г. № 1683, по предложениям согласно приложению.

1.2. Подготовить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в течение десяти дней с момента опубликования настоящего постановления.

1.3. Представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа главе города Чебоксары для принятия решения о назначении публичных слушаний по указанному проекту.

2. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утверж-

денным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528.

3. Управлению по связям со СМИ и молодёжной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

**А. ЛАДЫКОВ,**  
**глава администрации**  
**города Чебоксары.**

Приложение к постановлению администрации города Чебоксары от 28.05.2013 № 1670

ПРИНЯТЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

Внести в статью 24 «Карта зонирования территории города Чебоксары» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683 (с изменениями от 26 июня 2007 года, 17 апреля, 26 июня, 28 октября, 23 декабря 2008 года, 28 апреля, 27 августа, 26 ноября 2009 года, 15 апреля, 22 июня, 28 сентября 2010 года, 22 февраля, 14 апреля, 26 мая, 15 сентября 2011 года, 6 марта 2012 года, 14 июня 2012 года, 25 сентября 2012 года, 25 декабря 2012 года, 16 апреля 2013 года), следующие изменения:

1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону объектов обслуживания населения (О-2) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. 2-я Коммунальная Слобода, д. 29, под строительство гостевого дома.

Основание: заявка религиозной организации «Спасо-Преображенский православный женский монастырь г. Чебоксары Чувашской Республики Чебоксарско-Чувашской епархии Рус-

ской православной церкви (Московский патриархат)».

2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) и зоны городских парков (Р-1) на зону спортивных сооружений (О-6) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 10а, под реконструкцию здания лыжной базы и строительство спортивного зала БОУ ДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии.

Основание: заявка БОУ ДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии.

3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону спортивных сооружений (О-6) земельных участков, расположенных по адресу: город Чебоксары, в выделе 15 квартала 70, выделах 1, 5, 6, 7, 9, 17 квартала 71, выделах 10, 17 квартала 72 Карачуринского участкового лесничества Опытного лесничества, под строительство административного здания со стрельбищем и лыже-роллерно-биатлонной трассы БОУ ДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии.

Основание: заявка БОУ ДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии.

4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Волжская, д. 40, для строительства индивидуального жилого дома.

Основание: заявка Славновской Т.В.

5. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, шоссе Ядринское, для строительства административно-бытового корпуса с тренажерным залом.

Основание: заявка БОУ Чувашии ДОД «СДЮСШОР № 8 по спортивной ходьбе» Минспорта Чувашии.

6. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030301:25 площадью 1722 кв. м, рас-

положенного по адресу: город Чебоксары, пр. Мира, 1д, для реконструкции бытового помещения с надстроем второго этажа под административное здание.

Основание: заявка ОАО «ОЖДХ».

7. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:3465 площадью 3528 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Федора Гладкова, для размещения объектов социального обеспечения.

Основание: заявка управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

8. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:295 площадью 2405 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Дорожный, для размещения автоцентра.

Основание: заявка управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Администрация города Чебоксары  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2013 № 1706

О подготовке проекта решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 г. № 1683

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2009 № 1528 «О Положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», протоколами Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 17.05.2013 № 11, 24.05.2013 № 12 **постановляю:**

1. Управлению архитектуры и градо-

строительства администрации города Чебоксары:

1.1. Приступить к подготовке проекта решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 г. № 1683 по предложениям, согласно приложению.

1.2. Подготовить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в течение десяти дней с момента опубликования настоящего постановления.

1.3. Представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа главе города Чебоксары для принятия решения о назначении публичных слушаний по указанному проекту.

2. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утверж-

денным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528.

3. Управлению по связям со СМИ и молодёжной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

**А. ЛАДЫКОВ,**  
**глава администрации**  
**города Чебоксары.**

Приложение к постановлению администрации города Чебоксары от 29.05.2013 № 1706

ПРИНЯТЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

Внести в статью 24 «Карта зонирования территории города Чебоксары» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683 (с изменениями от 26 июня 2007 года, 17 апреля, 26 июня, 28 октября, 23 декабря 2008 г., 28 апреля, 27 августа, 26 ноября 2009 года, 15 апреля, 22 июня, 28 сентября 2010 года, 22 февраля, 14 апреля, 26 мая, 15 сентября 2011 года, 6 марта 2012 года, 14 июня 2012 года, 25 сентября, 25 декабря 2012 года, 16 апреля 2013 года), следующие изменения:

1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:261 площадь 932 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, 16б, для перевода нежилого помещения под жилое.

Основание: заявка Капитонова К.Н.

2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) и зоны городских парков (Р-1) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:03 02 04:0036 площадью 1 500 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Федина, 27, для строительства индивидуального жилого дома с дворовыми постройками.

Основание: заявки Тиминой И. В., Тимина А.В., Тимина С.А., Тимина С.А.

3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:469 площадью 19860 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, для строительства специализированного магазина по продаже автомобилей с автосервисом.

Основание: заявка ООО «ТрансТехСервис».

4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Дегтярева, 15а.

Основание: заявка ОАО «Водоканал».

5. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону объектов обслуживания населения (О-2) земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030401:196 и 21:01:030401:64, расположенных по адресу: город Чебоксары, ул. Л. Комсомола, 42, для реконструкции универсама «Звездный».

Основание: заявка управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

6. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны мало-

этажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) на зону многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером 21:01:010104:6843, расположенного по адресу: город Чебоксары, бульвар Приволжский, для размещения общеобразовательной школы.

Основание: заявка управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

7. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) на зону общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Московский, для реконструкции здания БОУ СПО Чувашской Республики «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии.

Основание: заявка управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

