



Официально

Муниципальное образование город Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города Чебоксары

от 11 октября 2013 года № 78

О проведении публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары от 30 августа 2013 года № 22, от 06 сентября 2013 года № 23, от 13 сентября 2013 года № 24 **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по

проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683» (далее — публичные слушания) 17 декабря 2013 года в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект решения прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами

землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждёнными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683», в письменном виде

направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.

ПРОЕКТ

Приложение к постановлению главы города Чебоксары от 11.10.2013 № 78

Чебоксарское городское Собрание депутатов

РЕШЕНИЕ

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20, 21 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённых решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года №1683, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары от 30 августа 2013 года № 22, от 06 сентября 2013 года № 23, от 13 сентября 2013 года № 24, протоколом проведения публичных слушаний от _____ 2013 года № ____ Чебоксарское городское Собрание депутатов **решило:**

1. Внести в статью 24 «Карта зонирования территории города Чебоксары» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённых решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683 (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 26 июня 2007 года № 680, от 17 апреля 2008 года № 965, от 26 июня 2008 года № 1061, от 28 октября 2008 года № 1155, от 23 декабря 2008 года № 1214, от 28 апреля 2009 года № 1289, от 27

августа 2009 года № 1403, от 26 ноября 2009 года № 1501, от 15 апреля 2010 года № 1608, от 22 июня 2010 года № 1706, от 28 сентября 2010 года № 1813, от 22 февраля 2011 года № 107, от 14 апреля 2011 года № 152, от 26 мая 2011 года № 205, от 15 сентября 2011 года № 363, от 6 марта 2012 года № 508, от 14 июня 2012 года № 627, от 25 сентября 2012 года № 757, от 25 декабря 2012 года № 853, от 16 апреля 2013 года № 983, от 23 мая 2013 года № 1013, от 4 июля 2013 года № 1072), следующие изменения.

1.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны лесопарков (Р-3) на зону рекреационных объектов (Р-4) земельного участка с кадастровым номером 21:01:040401:347, расположенного по адресу: город Чебоксары, Кувшинская зона отдыха, для строительства учреждений отдыха. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 1).

1.2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:288, расположенного по

адресу: город Чебоксары, ул. С. Есенина, 4, для строительства индивидуального жилого дома. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 2).

1.3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:161, расположенного по адресу: город Чебоксары, в районе ул. Богдана Хмельницкого, для застройки IV микрорайона. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 3).

1.4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010113:33, 21:01:010113:42, 21:01:010113:71, 21:01:010113:158, 21:01:010113:159, расположенных по адресу: город Чебоксары, ул. Новоиларионовская, д. 43, 45, для строительства многоэтажного жилого дома. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 4).

1.5. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3), зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010113:73, 21:01:010113:153, 21:01:010113:154, расположенных по адресу: город Чебоксары, ул. Новоиларионовская, д. 47, 49, для строительства многоэтажного жилого дома. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 5).

1.6. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны городских парков (Р-1) на зону городского центра (О-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020103:544, рас-

положенного по адресу: город Чебоксары, Президентский бульвар, для размещения подъездного пути и автостоянки. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 6).

1.7. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, в районе дома № 86 по ул. Л. Комсомола, для размещения детского сада. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 7).

1.8. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3), зоны объектов обслуживания населения (О-2), зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3), зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-7), зоны городских парков (Р-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного в центральной части города Чебоксары, ограниченного улицами К. Иванова, Нижегородская, Водопроводная, для развития застроенной территории. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 8).

1.9. Обозначить территориальную зону О-2 «зона объектов обслуживания населения» на земельном участке, расположенном в заволжской части территории города Чебоксары, между пос. Октябрьский и пос. Сосновка. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 9).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.



Приложение 1



Приложение 2



Приложение 3

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Жилые зоны

- Ж-1 Зона многоквартирных домов в 6-16 этажей
- Ж-2 Зона многоквартирных домов в 3-5 этажей
- Ж-3 Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками
- Ж-4 Зона садово-дачных участков

Общественно-деловые зоны

- О-1 Зона городского центра
- О-2 Зона объектов обслуживания населения
- О-3 Зона общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей
- О-4 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-5 Зона высших и средних специальных учебных заведений
- О-6 Зона спортивных сооружений
- О-7 Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности

Производственные зоны

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- П-4 Зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности

Рекреационные зоны

- Р-1 Зона городских парков
- Р-2 Зона скверов, садов, бульваров
- Р-3 Зона лесопарков
- Р-4 Зона рекреационных объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Т-1 Зона инженерных и транспортных объектов
- Т-2 Улично-дорожная сеть, межквартальные пространства

Зоны специального назначения

- СН-1 Зона кладбищ
- СН-2 Зона озеленения специального назначения

Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий

- В Военные городки и режимные зоны

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования

- Граница Чебоксарского городского муниципального образования
- Границы административных районов
- Реки
- Водные поверхности
- Железнодорожные линии
- Сооружения берегозащиты

- Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов
- ЗСО I пояса источников водоснабжения
- ЗСО II пояса источников водоснабжения
- Зоны горно-санитарной охраны I пояса источников минеральных вод
- Зоны горно-санитарной охраны II пояса источников минеральных вод
- Зоны горно-санитарной охраны III пояса источников минеральных вод
- Водоохранные зоны

Зоны особоохраняемых природных территорий

- Существующие
- Проектные

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



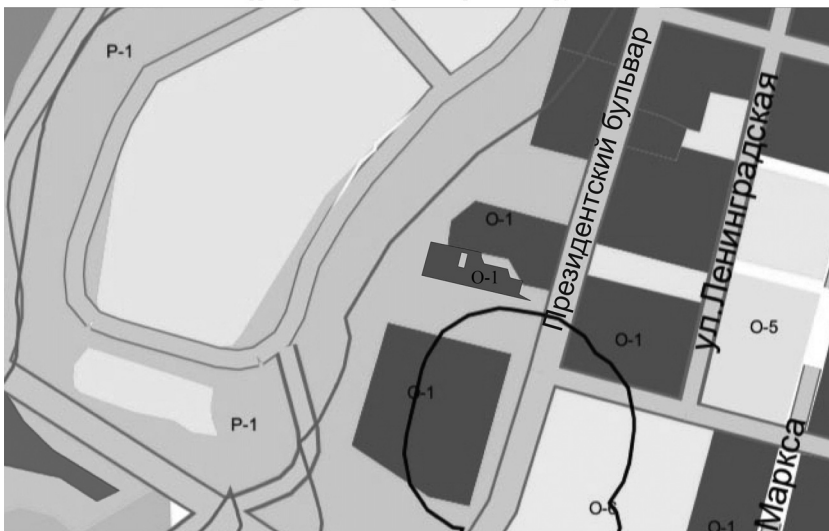
Приложение 4

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Приложение 5

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



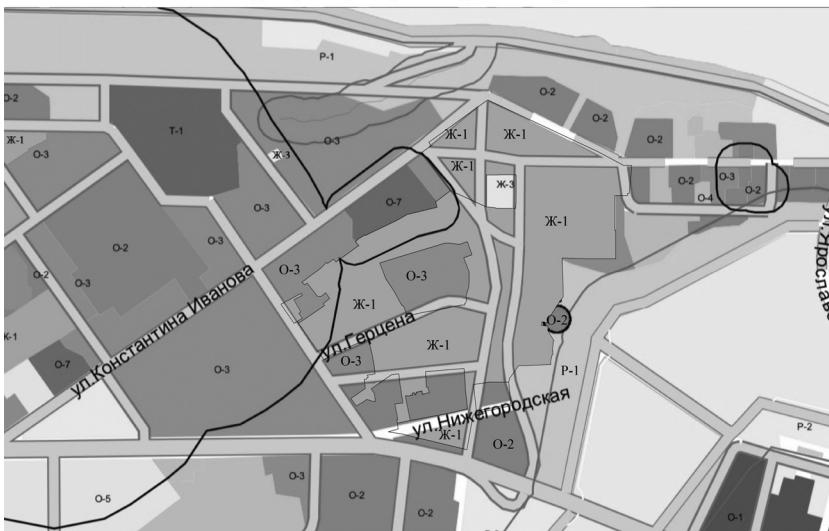
Приложение 6

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



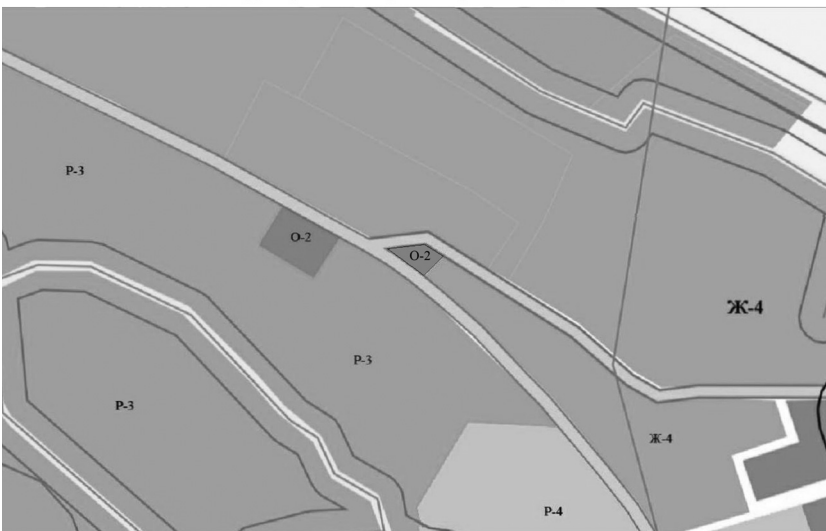
Приложение 7

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Приложение 8

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Приложение 9

Официально

