



Муниципальное образование город Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города Чебоксары

от 24 декабря 2013 г. № 91

О проведении публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары от 01 ноября 2013 года № 30, от 08 ноября 2013 года № 31 **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по про-

екту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683» (далее — публичные слушания) 4 марта 2014 года в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (проект решения прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года

№ 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждёнными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары — начальника управления архитектуры и градостроительства А.С. Анисимова.

4. Предложения и замечания по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683», в

письменном виде направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.

ПРОЕКТ

Приложение к постановлению главы города Чебоксары от 24.12.2013 № 91

Чебоксарское городское Собрание депутатов

РЕШЕНИЕ

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённые решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20, 21 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утверждённых решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683, протоколами заседаний Комиссии по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары от 01 ноября 2013 года № 30, от 08 ноября 2013 года № 31, протоколом проведения публичных слушаний от _____ 2014 года № _____ Чебоксарское городское Собрание депутатов **решило:**

1. Внести в статью 24 «Карта зонирования территории города Чебоксары» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июля 2005 года № 1683 (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 26 июня 2007 года № 680, от 17 апреля 2008 года № 965, от 26 июня 2008 года № 1061, от 28 октября 2008 года № 1155, от 23 декабря 2008 года № 1214, от 28 апреля 2009 года № 1289, от 27 августа 2009 года № 1403, от 26 ноября 2009 года № 1501, от 15 апреля 2010 года № 1608, от 22 июня 2010 года № 1706, от 28 сентября 2010 года № 1813, от 22 февраля 2011 года № 107, от 14 апреля 2011 года № 152, от 26 мая 2011 года № 205, от 15 сентября 2011 года № 363, от 6 марта 2012 года № 508, от 14 июня 2012 года № 627, от 25 сентября 2012 года № 757, от 25 декабря 2012 года № 853, от 16 апреля 2013 года № 983, от 23 мая 2013 года № 1013, от 4 июля 2013 года № 1072, от 24 сентября 2013 года № 1146, от 21 ноября 2013 года № 1209), следующие изменения.

1.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030404:1, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Ленинского комсомола, д. 74, для реконструкции плавательного бассейна МБОУ «НОШ № 2» г. Чебоксары. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 1).

1.2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:605, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Базовый, для размещения автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 2).

1.3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны садово-дачных участков (Ж-4) и зоны лесопарков (Р-3) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:01 11 01:0017, расположенного по адресу: город Чебоксары, примерно в 250 м от жилого дома по ул. Междуреченской, д. 46, по направлению на северо-запад, под размещение индивидуального жилого дома. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 3).

1.4. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:1349, расположенного по адресу: город Чебоксары, шоссе Марпосадское, для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей с объектами автосервиса. Фрагмент графического изображения карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа прилагается (приложение № 4).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

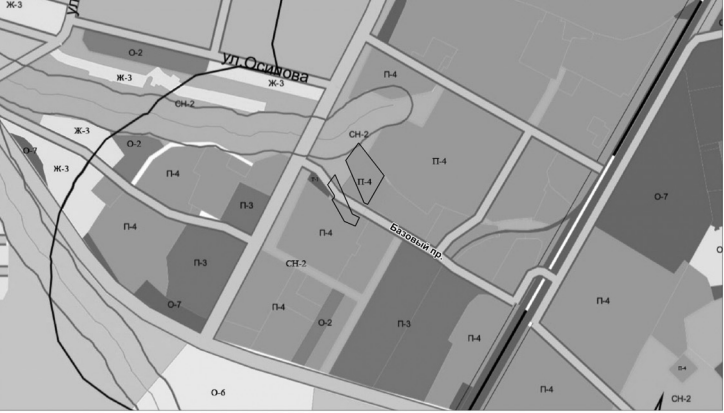
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.В. Андреев).

Л. ЧЕРКЕСОВ,
глава города Чебоксары.

Приложение №1
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Приложение №2
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Приложение №3
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Приложение №4
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского городского округа



Перечень территориальных зон

- Жилые зоны
 - Ж-1 Зона многоквартирных домов в 6-16 этажей
 - Ж-2 Зона многоквартирных домов в 3-5 этажей
 - Ж-3 Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками
 - Ж-4 Зона садово-дачных участков
- Общественно-деловые зоны
 - О-1 Зона городского центра
 - О-2 Зона объектов обслуживания населения
 - О-3 Зона общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей
 - О-4 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-5 Зона высших и средних специальных учебных заведений
 - О-6 Зона спортивных сооружений
 - О-7 Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
- Производственные зоны
 - П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
 - П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
 - П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
 - П-4 Зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
- Рекреационные зоны
 - Р-1 Зона городских парков
 - Р-2 Зона скверов, садов, бульваров
 - Р-3 Зона лесопарков
 - Р-4 Зона рекреационных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Т-1 Зона инженерных и транспортных объектов
 - Т-2 Улично-дорожная сеть, межквартальные пространства
- Зоны специального назначения
 - СН-1 Зона кладбищ
 - СН-2 Зона озеленения специального назначения
- Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий
 - В Военные городки и режимные зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
- Граница Чебоксарского городского муниципального образования
- Границы административных районов
- Реки
- Водные поверхности
- Железнодорожные линии
- Сооружения берегозащиты
- Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов
- ЗСО I пояса источников водоснабжения
- ЗСО II пояса источников водоснабжения
- Зоны горно-санитарной охраны I пояса источников минеральных вод
- Зоны горно-санитарной охраны II пояса источников минеральных вод
- Зоны горно-санитарной охраны III пояса источников минеральных вод
- Водоохранные зоны
- Зоны особоохраняемых природных территорий
 - Существующие
 - Проектные